生产建设项目水土保持设施

验收鉴定书

项目名称： 智谷圆芯广场（二期）

项目编号： 2018-440402-47-03-811370、2018-440402-47-03-815835

建设地点： 珠海市高新区

验收单位： 珠海华发智谷投资运营投资有限公司

验收时间： 2021年10月29日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	智谷圆芯广场（二期）	行业类别	房地产工程
主管部门 (或主要投资人)	珠海华发智谷投资运营投资有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复 机关、文号及时间	高新区建设环保局（现更名为高新区住房和城乡建设局），珠高建环函[2018]1169号，2018年11月19日		
水土保持方案变更 机关、文号及时间	/		
水土保持初步设计 审批部门、文号及 时间	/		
项目建设起止时间	2018年4月~2021年10月		
水土保持方案编制 单位	珠海利源环保科技有限公司		
水土保持初步设计 单位	中国华西工程设计建设有限公司； 清华大学建筑设计研究院有限公司； 阿普贝思（北京）建筑景观设计咨询有限公司；		
水土保持监测单位	/		
水土保持施工单位	北京建工路桥集团有限公司（一标段）； 广州建筑股份有限公司（二标段）；		
水土保持监理单位	珠海市城市开发监理有限公司		
水土保持设施验收 报告编写单位	广东华博士环保科技有限公司		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》及有关法律法规规章的规定，珠海华发智谷投资运营投资有限公司自主开展了智谷圆芯广场（二期）水土保持设施验收，成立验收组（名单附后），并将水土保持设施验收相关资料发放给验收组成员查阅。2021年10月29日，珠海华发智谷投资运营投资有限公司在珠海市主持召开了智谷圆芯广场（二期）水土保持设施验收会议。

参会代表查看了项目现场，查阅了有关技术资料，听取了建设单位关于本项目水土保持工作情况的汇报，经讨论，形成验收意见如下：

（一）项目概况

智谷圆芯广场（二期）位于珠海市高新区天星四路东侧、新湾七路西侧、兴中路北侧、新沙五路南侧。项目主要建设内容为20栋商业办公楼建筑单体，主要功能为研发办公、商务办公、商业、产业配套设施等，2-3层地下室及垃圾房等配套设施。项目建设总占地面积 5.47hm^2 ，永久占地 4.47hm^2 ，临时占地 1.00hm^2 。永久占地面积中，建筑物区占地面积 1.71hm^2 ，道路广场区占地面积 1.98hm^2 ，景观绿化区占地面积为 0.78hm^2 。临时占地面积中，施工营区占地面积 1.00hm^2 ，占地类型主要为空闲地。

项目总投资191087万元，其中土建投资191087万元。资金由建设单位筹资解决。项目于2018年4月施工，到2021年10月完工。

（二）水土保持方案批复情况（含变更）

珠海利源环保科技有限公司受建设单位的委托承担了本项目水土保持方案编制任务，于2018年9月完成了《智谷圆芯广场（二期）水土保

持方案报告书（报批稿）》。

2018年11月19日，高新区建设环保局（现更名为高新区住房和城乡建设局）下发“关于审批《智谷圆芯广场（二期）水土保持方案报告书（报批稿）》的复函”，珠高建环函[2018]1169号。项目批复的水土流失防治责任范围界定为5.17公顷，其中项目建设区4.97公顷，直接影响区0.20公顷。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

1、2018年02月02日，获得了《施工图设计文件审查合格书（基坑支护）》，项目编号：JS2018-012。工程名称为智谷圆芯广场基坑支护及土方开挖工程。

2、2019年03月08日，获得了《施工图设计文件审查合格书（房屋建筑工程）》，项目编号：SZ2018-522A。工程名称为智谷圆芯广场（二期）2-21#楼桩基础工程。

3、2019年04月19日，获得了《施工图设计文件审查合格书（房屋建筑工程）》，项目编号：SZ2018-522B-1。工程名称为智谷圆芯广场（二期）9#-21#楼及室外连廊上部工程（含绿建）。

4、2019年07月11日，获得了《施工图设计文件审查合格书（房屋建筑工程）》，项目编号：SZ2018-522B-2。工程名称为智谷圆芯广场（二期）2#-8#楼及地下室上部工程（含绿建）。

5、2019年08月30日，获得了《施工图设计文件审查合格书（市政基础设施工程）》，项目编号：SZ2019-345。工程名称为智谷圆芯广场项目园林景观工程（一期、二期）。

以上《施工图设计文件审查合格书》审查机构均为珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司，审查结论均为合格。

（四）水土保持监测情况

根据《广东省水土保持条例》，本项目不强制要求开展水土保持监测工作，建设单位施工前及施工过程中未开展水土保持监测工作。

（五）验收报告编制情况和主要结论

受建设单位委托，广东华博士环保科技有限公司承担该工程项目水土保持设施验收报告的编制工作，于2021年10月底编制完成了《智谷圆芯广场（二期）水土保持设施验收报告》，主要结论为：通过水土保持措施实施，项目区水土流失得到有效控制，项目水土保持能达到方案建议的建设类项目一级标准（修正后），扰动土地整治率为95%，水土流失总治理度为97%，土壤流失控制比为1.0，拦渣率为95%，林草植被恢复率为99%，林草覆盖率为27%。

建设单位落实水土保持责任基本到位，工程水土保持措施布局总体合理，工程外观整齐，水土保持设施施工质量达到了设计标准的要求。经试运行，工程运行正常，工程质量总体合格，发挥了较好的水土保持功能。

（六）验收结论

综上所述，验收组认为：该项目实施过程中落实了水土保持方案及批复文件的要求，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标基本达到水土保持方案确定的目标值，管护责任落实，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

(七) 后续管护要求

建设单位应对本项目防治责任范围内各项水土保持设施落实管护制度，明确责任单位、责任人，制定具体的管护办法，确保水土保持设施的正常使用和运行。

三、会议人员签到表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长	陈百荣	珠海华发智谷投资运营投资有限公司	项目负责人		建设单位
成 员	闫传建	珠海华发智谷投资运营投资有限公司	工程师		
	张太贤	珠海市水利学会	工程师		特邀专家
	卢茵	珠海利源环保科技有限公司	工程师		水土保持方 案编制单位
	郑细妹	广东华博士环保科技有限公司	高级工程师		验收报告编 制单位
	张青乔	清华大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		设计单位
	姜雪	阿普贝思（北京）建筑景观设计咨询有 限公司	项目负责人		
	龚志斌	珠海市城市开发监理有限公司	项目总监		监理单位
	张绍春	北京建工路桥集团有限公司（一标段）	项目技术负 责人		施工单位
	陈瑞龙	广州建筑股份有限公司（二标段）	项目负责人		