

生产建设项目水土保持设施

验收鉴定书

项 目 名 称： 翠湖香山国际花园地块五

项 目 编 号： 2015-440404-70-03-007234

建 设 地 点： 珠海市高新区

验 收 单 位： 珠海九控房地产有限公司

验 收 时 间： 2022 年 1 月 14 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	翠湖香山国际花园地块五	行业类别	房地产工程
主管部门 (或主要投资人)	珠海九控房地产有限公司 (原名为: 珠海国际赛车场综合发展有限公司)	项目性质	新建
水土保持方案批复 机关、文号及时间	珠海市海洋农业和水务局(现更名为: 珠海市水务局), 珠海农水函 [2014]38 号, 2014 年 8 月 22 日		
水土保持方案变更 机关、文号及时间	/		
水土保持初步设计 审批部门、文号及 时间	/		
项目建设起止时间	一期: 2014 年 9 月 29 日~2017 年 7 月 25 日 二期: 2015 年 1 月 13 日~2018 年 5 月 9 日 三期: 2018 年 7 月 30 日~2021 年 9 月 30 日		
水土保持方案编制 单位	珠海市水利勘测设计院		
水土保持初步设计 单位	浙江绿城建筑设计有限公司		
水土保持监测单位	/		
水土保持施工单位	一期: 广西建工集团第四建筑工程有限责任公司 二期: 中建-大成建筑有限责任公司 三期: 耀凯建设有限公司		
水土保持监理单位	珠海兴地建设管理有限公司		
水土保持设施验收 报告编写单位	广东华博士环保科技有限公司		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》水保【2017】365号及有关法律法规规章的规定，珠海九控房地产有限公司（原名为：珠海国际赛车场综合发展有限公司）自主开展了翠湖香山国际花园地块五水土保持设施验收，成立验收组（名单附后），并将水土保持设施验收相关资料发放给验收组成员查阅。2022年1月14日，珠海九控房地产有限公司在珠海市主持召开了翠湖香山国际花园地块五水土保持设施验收会议。

参会代表查看了项目现场，查阅了有关技术资料，听取了建设单位关于本项目水土保持工作情况的汇报，经讨论，形成验收意见如下：

（一）项目概况

翠湖香山国际花园地块五位于珠海市唐家湾金凤路南侧、广珠城轨唐家湾站东南侧金鼎翠湖高尔夫球场内，紧邻珠海国际赛车场，项目占地面积为 7.06hm^2 。主要建设 12 栋高层住宅楼房，1 栋高层商业办公建筑，1 栋社区物业管理用房，1 栋文化健康服务中心，1 栋商业文化活动中心，地上建筑面积为 219993.83m^2 ，地下建筑面积 86001m^2 。小区容积率为 3.0，建筑密度 18.8%，绿地率 45%。本项目实际分为三期进行建设。一期建设内容为：1#、5#、7#、8#、9# 住宅房、1 栋社区物业管理用房、1 栋垃圾房、门岗 1 及地下车库（一期）；二期建设内容为：2#、3#、4#、6#、10#、11#、12#住宅房、

1 栋文化健康服务中心、1 栋商业文化活动中心、门岗 2、3 及地下车库（二期）；三期建设内容为：1 栋高层商业办公建筑。

本项目建设总投资为 79827.57 万元，土建投资为 41076.00 万元。其中一期投资为 25695.77 万元，土建投资为 13221.99 万元；二期投资为 46947.83 万元，土建投资为 24157.43 万元；三期投资为 7183.97 万元，土建投资为 3696.58 万。

项目分三期建设，施工时间为：一期：2014 年 9 月 29 日~2017 年 7 月 25 日、二期：2015 年 1 月 13 日~2018 年 5 月 9 日、三期：2018 年 7 月 30 日~2021 年 9 月 30 日。

（二）水土保持方案批复情况（含变更）

2014 年 06 月，建设单位委托珠海市水利勘测设计院编制水土保持方案，2014 年 08 月底编制完成了《翠湖香山国际花园地块五水土保持方案报告书（报批稿）》，2014 年 8 月 22 日，珠海市海洋农业和水务局（现更名为：珠海市水务局）以《珠海市海洋农业和水务局关于审批翠湖香山国基花园地块五工程水土保持方案的复函》（珠海农水函[2014]38 号）予以批复。项目批复内容如下：

1、基本同意报告书对主体工程水土保持分析与评价的结论。

2、基本同意项目水土流失防治责任范围界定为 13.59 公顷，其中项目建设区 13.26 公顷，直接影响区 0.13 公顷。

3、基本同意水土流失预测的内容和方法。预测项目扰动原地貌面积 13.26 公顷，扰动地表可能产生的水土流失总量为 3138.53 吨，其中新增水土流失总量为 3085.61 吨。

4、同意报告书按建设类项目一级标准确定的水土流失防治目标，并作为水土保持监督管理和设施竣工验收的主要量化指标。

5、基本同意该工程水土流失防治措施的布设原则、措施体系和总体布局。项目建设中各类施工活动要严格限定在用地范围内，严禁随意占压、扰动和破坏地表植被；弃土（渣）要及时清运至指定地点堆放并进行防护，禁止随意倾倒；做好施工期的临时拦挡、排水、苫盖及回覆等；施工结束后要及时进行迹地整治并恢复植被。加强施工组织管理和临时防护措施，合理安排施工时序，严格控制施工期间可能造成水土流失。

6、基本同意水土保持监测内容和监测方法。

7、基本同意水土保持投资概算的编制依据、原则和办法。项目水土保持估算总投资 591.03 万元，其中主体已列投资 489 万元，本方案新增 102.03 万元，需缴纳水土保持补偿费 0.32 万元。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

1、2014 年 09 月 10 日，获得了《珠海市建筑工程施工图设计文件审查意见书》，编号：SZ2014-098。工程名称为珠海市翠湖香山国际花园地块五 1#、5#、7#-9#住宅、社区物业管理用房、垃圾房、门岗 1 及地下车库（一期）。审查机构为珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司，审查结果：经审查，该项目的施工图文件的勘察、建筑、节能、结构、给排水、电气、暖通设计符合国家的强制性条文，技术性审查为合格。

2、2014 年 11 月 17 日，获得了《珠海市建筑工程施工图设计文

件审查意见书》，编号：SZ2014-122。工程名称为翠湖香山国际花园地块五 2#、3#、4#、6#、10#-12#住宅、文化健康服务中心、商业文化活动中心、门岗 2、3 及地下车库（二期）。审查机构为珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司，审查结果：经审查，该项目的施工图文件的勘察、建筑、节能、结构、给排水、电气、暖通设计符合国家的强制性条文，技术性审查为合格。

3、2017 年 8 月 25 日，获得了珠海市住房和城乡建设局高新区规划分局颁发的《珠海市建筑工程方案设计审核意见》（珠规建（高新）建函[2017]086 号）。

4、2018 年 07 月 23 日，获得了《施工图设计文件审查合格书（房屋建筑工程）》，项目编号：SZ2018-105。工程名称为翠湖香山国际花园地块五（三期）1#综合楼（含绿建）。审查机构为珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司，审查结果：根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建局部令第 13 号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计评价标准 2 星要求）。

（四）水土保持监测情况

根据《广东省水土保持条例》，本项目不强制要求开展水土保持监测工作，建设单位施工前及施工过程中未开展水土保持监测工作。

（五）验收报告编制情况和主要结论

受建设单位珠海九控房地产有限公司的委托，广东华博士环保

科技有限公司承担该项目水土保持设施验收报告的编制工作，于2022年1月中旬编制完成了《翠湖香山国际花园地块五水土保持设施验收报告》，主要结论为：通过水土保持措施实施，项目区水土流失得到有效控制，扰动土地整治率达到99.5%，水土流失总治理度达到100%，土壤流失控制比达到1.0以上，拦渣率达到95%以上，林草植被恢复率达到100%，林草覆盖率达46.42%，各项指标均达到或超过了项目预定的一级防治标准目标值。

建设单位落实水土保持责任基本到位，水土保持措施布局总体合理，项目外观整齐，水土保持设施施工质量达到了设计标准的要求。经试运行，项目运行正常，质量总体合格，发挥了较好的水土保持功能。

（六）验收结论

综上所述，验收组认为：该项目实施过程中落实了水土保持方案及批复文件的要求，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标基本达到水土保持方案确定的目标值，管护责任落实，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

建设单位应对本项目防治责任范围内各项水土保持设施落实管护制度，明确责任单位、责任人，制定具体的管护办法，确保水土保持设施的正常使用和运行。

（八）其他要求

本项目一期、二期、三期完工后，未经水土保持设施验收合格

后投入使用，建设单位在今后项目建设时应严格按照“水土保持三同时”要求，在工程完工后，开展水土保持设施验收工作，经验收合格后，才可投入使用。

三、会议人员签到表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长	石建新	珠海九控房地产有限公司			建设单位
	陈三洋	珠海九控房地产有限公司			
	付建伟	珠海市水利学会	高级工程师		特邀专家
	张国军	广东华博士环保科技 有限公司	经理		验收报告 编制单位
	刘国豪	广东华博士环保科技 有限公司	助理工程师		
成	张明福	珠海市水利勘测设计院			水保方案 编制单位
	沈佳城	浙江绿城建筑设计 有限公司			设计单位
员	王文俊	珠海兴地建设项目管理 有限公司			监理单位
	唐驰	广西建工集团第四建筑工 程有限责任公司			一期 施工单位
	朱伟	中建-大成建筑有限责任 公司			二期 施工单位
	陈典勇	耀凯建设有限公司			三期 施工单位