

生产建设项目水土保持设施

验收鉴定书

项 目 名 称： 珠海北站 TOD 项目市政道路绿化及公共景观工程

项 目 编 号： 140400501010091

建 设 地 点： 珠海市高新区

验 收 单 位： 珠海城际轨道实业有限公司

验 收 时 间： 2022 年 8 月 12 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	珠海北站 TOD 项目市政道路绿化及公共景观工程	行业类别	其他类型项目
主管部门 (或主要投资人)	珠海城际轨道实业有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复 机关、文号及时间	珠海市海洋农业和水务局，珠海农水许字[2017]第 54 号，2017 年 7 月 14 日		
水土保持方案变更 机关、文号及时间	/		
水土保持初步设计 审批部门、文号及 时间	/		
项目建设起止时间	2017 年 2 月~2021 年 10 月		
水土保持方案编制 单位	珠海利源环保科技有限公司		
水土保持初步设计 单位	珠海市规划设计研究院、金埔园林股份有限公司、阿普贝思（北京）建筑景观设计咨询有限公司		
水土保持监测单位	/		
水土保持施工单位	广东省基础工程集团有限公司、广州机施建设集团有限公司、广东省水利水电第三工程局有限公司、广东省建筑工程机械施工有限公司		
水土保持监理单位	珠海市城市开发监理有限公司、珠海市工程监理有限公司、珠海兴地建设管理有限公司		
水土保持设施验收 报告编写单位	广东华博士环保科技有限公司		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》及有关法律法规规章的规定，珠海城际轨道实业有限公司自主开展了珠海北站 TOD 项目市政道路绿化及公共景观工程水土保持设施验收，成立验收组（名单附后），并将水土保持设施验收相关资料发放给验收组成员查阅。2022 年 8 月 12 日，珠海城际轨道实业有限公司在珠海市主持召开了珠海北站 TOD 项目市政道路绿化及公共景观工程水土保持设施验收会议。

参会代表查看了项目现场，查阅了有关技术资料，听取了建设单位关于本项目水土保持工作情况的汇报，经讨论，形成验收意见如下：

（一）项目概况

珠海北站 TOD 项目市政道路绿化及公共景观工程位于高新区唐家湾珠海北站附近。主要包括市政道路景观和公共景观两部分，总占地面积为 36.50hm^2 ，其中市政道路景观工程面积为 14.94hm^2 ，公共景观工程面积为 21.56hm^2 。

整个道路景观设计面积为 14.94hm^2 ，包括道路绿化、绿道、硬质铺装、景观小品等。道路景观设计范围为区域内的全部道路，主要是对各个路段景观进行典型性设计，注重地块的界面处理，既保证道路景观风格统一又突出各个分区不同特色主题。

整个公共绿地景观设计面积为 21.56hm^2 ，包括绿化景观、硬质铺装、配套构筑物等。对于中央景观轴商业休闲街绿地，塑造积极、

实用、有趣的公共空间，形成特色、易于市民休息、停靠、可与商业互动的公共开放绿地空间；对于景观轴绿化带，以塑造城市形象为目的，展现高新区的城市魅力与内涵，营造积极、实用、安全、有趣味的公共空间，与周边城市界面相融合；对于防护林带，除了具备隔离不同地块要求外，还要对区域内绿化效果起到重要贡献作用，结合周边道路景观、周边建筑功能进行统筹设计。

本项目总占地面积为 36.50hm^2 ，全部为永久占地，土地利用现状类型为裸地、荒草地，其中裸地面积为 29.20hm^2 ，荒草地面积为 7.30hm^2 。

工程主要由绿化景观区、硬质景观区、构筑物区、生产生活区等组成，总面积 36.50hm^2 。其中绿化景观区 20.54hm^2 、硬质景观区 15.91hm^2 、构筑物区 0.05hm^2 、生产生活区 0.20hm^2 ，生产生活区位于绿化景观区范围内。

本工程建设过程中挖填土石方总量为 25.82 万 m^3 ，其中挖方量为 0.73 万 m^3 ，填方量为 25.09 万 m^3 。经挖填平衡后，需要外购土方量为 24.36 万 m^3 ，废弃土方量为 0 万 m^3 。

本工程总投资 28877.97 万元，其中土建投资约为 24402.55 万元。建设资金由建设单位自筹解决。

项目于 2017 年 2 月动工，2021 年 10 月完成竣工验收，建设工期为 57 个月。

（二）水土保持方案批复情况（含变更）

2017 年 4 月，受建设单位委托，珠海利源环保科技有限公司承担

了本项目水土保持方案编制任务，于 2017 年 5 月编制完成了《珠海北站 TOD 项目市政道路绿化及公共景观工程水土保持方案报告书》(送审稿)，报水行政主管部门审查。2017 年 6 月 14 日，珠海市海洋农业和水务局在珠海组织召开了《珠海北站 TOD 项目市政道路绿化及公共景观工程水土保持方案报告书》(送审稿)评审会。2017 年 6 月，珠海利源环保科技有限公司编制完成了《珠海北站 TOD 项目市政道路绿化及公共景观工程水土保持方案报告书》(报批稿)。

2017 年 7 月 14 日，珠海市海洋农业和水务局以“珠海市海洋农业和水务局关于审批珠海北站 TOD 项目市政道路绿化及公共景观工程水土保持方案的复函”(珠海农水许字[2017]第 54 号)予以批复。项目批复的水土流失防治责任范围为 38.15 公顷。

项目水土保持方案未涉及变更。

(三) 水土保持初步设计或施工图设计情况

1、2017 年 07 月 20 日，获得了《施工图设计文件审查合格证》(市政基础设施工程)，项目编号：SZ2017-182。工程名称：珠海北站 TOD 项目市政道路及公共景观工程——市政道路工程景观一区-1、-2、-3 施工图审查。审查机构为珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司，审查结果：根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建局部令第 13 号)，本工程施工图设计文件经审查合格。

2、2017 年 11 月 22 日，获得了《施工图设计文件审查合格证》(市政基础设施工程)，项目编号：SZ2017-450。工程名称：珠海

北站 TOD 项目市政道路及公共景观工程——市政道路工程景观二区施工图审查。审查机构为珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司，审查结果：根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建局部令第 13 号），本工程施工图设计文件经审查合格。

3、2019 年 12 月 26 日，获得了《施工图设计文件审查合格证》（市政基础设施工程），项目编号：SZ2019-495。工程名称：珠海北站 TOD 项目市政道路绿化及公共景观工程设计——市政道路工程（含海绵专项）。审查机构为珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司，审查结果：根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建局部令第 13 号），本工程施工图设计文件经审查合格。

（四）水土保持监测情况

根据《广东省水土保持条例》，本项目不强制要求开展水土保持监测工作，建设单位施工前及施工过程中未开展水土保持监测工作。

（五）验收报告编制情况和主要结论

受建设单位委托，广东华博士环保科技有限公司承担该工程项目水土保持设施验收报告的编制工作，于 2022 年 8 月初编制完成了《珠海北站 TOD 项目市政道路绿化及公共景观工程水土保持设施验收报告》，主要结论为：通过水土保持措施实施，项目区水土流失得到有效控制，项目水土保持能达到方案建议的建设类项目三级

标准（修正后），扰动土地整治率达到 90%，水土流失总治理度达到 82%，土壤流失控制比达 1.0，拦渣率大于 90%，林草植被恢复系数大于 92%，林草植被覆盖率达到 17%。

建设单位落实水土保持责任基本到位，工程水土保持措施布局总体合理，工程外观整齐，水土保持设施施工质量达到了设计标准的要求。经试运行，工程运行正常，工程质量总体合格，发挥了较好的水土保持功能。

（六）验收结论

综上所述，验收组认为：该项目实施过程中落实了水土保持方案及批复文件的要求，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标基本达到水土保持方案确定的目标值，管护责任落实，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

建设单位应对本项目防治责任范围内各项水土保持设施落实管护制度，明确责任单位、责任人，制定具体的管护办法，确保水土保持设施的正常使用和运行。

三、会议人员签到表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长	胡凯	珠海城际轨道实业有限公司	高级工程师	胡凯	建设单位
成 员	梁杰斯	珠海城际轨道实业有限公司	工程师	梁杰斯	
	张太贤	珠海市水利学会	工程师	张太贤	特邀专家
	吴自东	珠海利源环保科技有限公司	总经理	吴自东	方案编制单位
	郑细妹	广东华博士环保科技有限公司	高级工程师	郑细妹	验收报告编制单位
	黎卿	珠海市规划设计研究院	项目负责人	黎卿	设计单位
	张海英	金埔园林股份有限公司	项目负责人	张海英	
	刘哲	阿普贝思（北京）建筑景观设计咨询有限公司	水资源工程师	刘哲	
	秦晋亮	珠海市城市开发监理有限公司	总监	秦晋亮	一期工程一标段、二标段监理单位
	李万龙	珠海市工程监理有限公司	总监	李万龙	一期工程三标段监理单位
	杨志强	珠海兴地建设管理有限公司	总监	杨志强	二期工程监理单位
	刘智	广东省基础工程集团有限公司	经理	刘智	一期工程一标段施工单位
	刘剑	广州机施建设集团有限公司	经理	刘剑	一期工程二标段施工单位

	刘金林	广东省水利水电第三工程局有限公司	经理	刘金林	一期工程三标段施工单位
	何德清	广东省建筑工程机械施工有限公司	经理	何德清	二期工程施工单位