

生产建设项目水土保持设施

验收鉴定书

项 目 名 称： 泰盈·玖悦北岸

项 目 编 号： 2104-440402-04-01-570554

建 设 地 点： 珠海市高新区

验 收 单 位： 珠海汇盈房地产开发有限公司

验 收 时 间： 2023 年 9 月 6 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	泰盈·玖悦北岸	行业类别	房地产工程
主管部门 (或主要投资人)	珠海汇盈房地产开发有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复 机关、文号及时间	珠海高新区住房和城乡建设局，珠高住建函[2021]180号，2021年8月31日		
水土保持方案变更 机关、文号及时间	/		
水土保持初步设计 审批部门、文号及 时间	/		
项目建设起止时间	2021年10月~2023年9月		
水土保持方案编制 单位	珠海博慧科技服务有限公司		
水土保持初步设计 单位	珠海艺蓁工程设计有限公司		
水土保持监测单位	/		
水土保持施工单位	广东建安昌盛控股集团有限公司		
水土保持监理单位	珠海市卓越建设工程咨询有限公司		
水土保持设施验收 报告编写单位	广东华博士环保科技有限公司		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》及有关法律法规规章的规定，珠海汇盈房地产开发有限公司自主开展了泰盈·玖悦北岸水土保持设施验收，成立验收组（名单附后），并将水土保持设施验收相关资料发放给验收组成员查阅。2023年9月6日，珠海汇盈房地产开发有限公司在珠海市主持召开了泰盈·玖悦北岸水土保持设施验收会议。

参会代表查看了项目现场，查阅了有关技术资料，听取了建设单位关于本项目水土保持工作情况的汇报，经讨论，形成验收意见如下：

（一）项目概况

泰盈·玖悦北岸位于珠海市高新区科技创新海岸北围片区兴中路南。本项目总用地面积 15373.61m²，规划总建筑面积为 67639.05m²，其建筑基底面积 3268.26m²，建筑密度 21.45%，绿地面积 4612.08m²，绿化率为 30.00%；主要建设内容为新建 7 栋 18 层住宅楼及相关配套设施用房及地下车库、综合管线和景观绿化等。

项目总投资 110000.00 万元，其中土建投资 28000.00 万元。

项目开工时间 2021 年 10 月，完工时间 2023 年 9 月。

（二）水土保持方案批复情况（含变更）

2021 年 7 月，建设单位委托珠海博慧科技服务有限公司编制了《泰盈·玖悦北岸水土保持方案报告书（报批稿）》，2021 年 8 月 31 日，珠海高新区住房城乡建设局以《泰盈·玖悦北岸项目水土保

持方案审批准予行政许可决定书》（珠高住建函[2021]180 号)予以批复。项目批复基本同意水土流失防治责任范围为 1.54hm²。

项目水土保持方案未涉及变更。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

1、2021 年 9 月 13 日，获得了《广东省建设工程施工图设计文件审查合格书（房屋建筑工程）》，工程编号：2012-440402-04-01-417405-001。项目名称为泰盈玖悦北岸园。审查机构为珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司，审查结果：根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第 13 号、第 46 号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑评价标准一星要求）。

2、2021 年 10 月 8 日，获得了《广东省建设工程施工图设计文件审查合格书（房屋建筑工程）》，工程编号：2104-440402-04-01-570554-001。项目名称为“玖悦北岸”项目基坑支护工程。审查机构为珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司，审查结果：根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第 13 号、第 46 号），本工程施工图设计文件经审查合格。

（四）水土保持监测情况

根据《广东省水土保持条例》，本项目不强制要求开展水土保持监测工作，建设单位施工前及施工过程中未开展水土保持监测工作。

（五）验收报告编制情况和主要结论

受建设单位珠海汇盈房地产开发有限公司的委托，广东华博士环保科技有限公司承担该项目水土保持设施验收报告的编制工作，于 2023 年 9 月初编制完成了《泰盈·玖悦北岸水土保持设施验收报告》，主要结论为：通过水土保持措施实施，项目区水土流失治理度为 100%，土壤流失控制比 ≥ 1.0 、渣土防护率 $\geq 99\%$ 、表土保护率为 100%、林草植被恢复率 100%、林草覆盖率 30.00%，以上六项指标均能达到国家一级防治指标或方案设计目标值。

建设单位落实水土保持责任基本到位，水土保持措施布局总体合理，项目外观整齐，水土保持设施施工质量达到了设计标准的要求。经试运行，项目运行正常，质量总体合格，发挥了较好的水土保持功能。

（六）验收结论

综上所述，验收组认为：该项目实施过程中落实了水土保持方案及批复文件的要求，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标基本达到水土保持方案确定的目标值，管护责任落实，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

建设单位应对本项目防治责任范围内各项水土保持设施落实管护制度，明确责任单位、责任人，制定具体的管护办法，确保水土保持设施的正常使用和运行。

三、会议人员签到表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长	吴国瑞	珠海汇盈房地产开发有限公司	项目负责人	吴国瑞	建设单位
组员	张明福	广东诚信达勘测咨询有限公司	高级工程师	张明福	特邀专家
	刘国豪	广东华博士环保科技有限公司	助理工程师	刘国豪	验收报告 编制单位
	汪什焕	珠海博慧科技服务有限公司	项目负责人	汪什焕	水保方案 编制单位
	张益	珠海艺蓁工程设计有限公司	项目负责人	张益	设计单位
	吴钊武	广东建安昌盛控股集团 有限公司	项目经理	吴钊武	施工单位
	冯玉才	珠海市卓越建设工程咨询 有限公司	项目总监	冯玉才	监理单位