

珠海市凤凰兰亭建设项目 竣工环境保护阶段性验收

验 收 调 查 报 告

建设单位：珠海南方软件园发展有限公司

二〇二三年九月

建设单位：珠海南方软件园发展有限公司

编制单位：珠海南方软件园发展有限公司

法人代表（签字）：

项目负责人（签字）：

A handwritten signature in black ink is written over a red square seal. The seal contains the characters '青' (Qing) and '鲍' (Bao) in a stylized font.

建设单位/编制单位：珠海南方软件园发展有限公司

电话：18826908192

传真：/

邮编：/

地址：珠海市软件园路1号会展中心三楼



目录

一、前言	1
二、验收编制依据	2
三、建设项目工程概况	3
3.1 项目建设性质及名称	3
3.2 项目总投资与环保投资	3
3.3 建设项目地理位置及平面布置	3
3.4 项目建设规模	4
3.5 调查方法	4
3.6 调查范围	4
3.7 环境敏感目标	5
四、项目主要污染源及污染治理措施	6
4.1 污水及治理措施	6
4.2 废气及治理措施	6
4.3 噪声及治理措施	7
4.4 固体废物及治理措施	8
4.5 生态环境影响调查及保护措施	9
4.6 社会环境影响调查	10
五、环评主要结论及环评批复的要求	11
5.1 环评报告书主要结论	11
5.2 环评批复要求	12
六、验收评价标准	15
6.1 环境质量标准	15
6.2 污染物排放标准	15
6.3 总量控制指标	15
七、质量保证措施和质量控制	16
7.1 质量保证和质量控制措施	16

7.2 监测分析方法	16
八、验收监测结果及分析	18
8.1 验收监测期间工况	18
8.2 验收监测内容	18
8.3 质控保证与质量控制	19
8.4 验收监测结果及评价	22
九、环境管理检查	25
9.1 环保审批手续及“三同时”执行情况	25
9.2 环保机构的设置及环境管理规章制度	25
9.3 环保设施运行检查，维护情况	25
9.4 排污口规范化的检查结果	25
9.5 固体废物的排放、类别、处理和综合利用情况	25
9.6 环境绿化情况	26
9.7 施工期环境保护措施落实情况	26
9.8 环评批复要求落实情况	26
十、结论及建议	29
10.1 验收监测期间工况	29
10.2 验收监测评价	29
10.3 环保检查结论	29
10.4 生态影响调查结论	29
10.5 社会环境影响调查结论	30
10.6 公众参与调查结论	30
10.7 结论	30
10.8 建议	30

附图 1：项目平面图

附图 2：现场图片

附图 3：噪声防治措施现场照片

附件 1：环境影响评价批复

附件 2：施工监理报告

附件 3：监测报告

附件 4：建设项目竣工时间公示

附件 5：建设项目调试时间公示

附件 6：公众参与调查表

附件 7：专家验收意见、签到表、复核意见

附件 8：其他需要说明的事项

一、前言

珠海市凤凰兰亭建设项目选址于唐家湾镇东岸村东侧，是由珠海南方软件园发展有限公司投资建设的房地产项目。

项目总用地面积 114029.8m²，总建筑面积 197683.35m²，建筑基底面积 21541.14m²，计容建筑面积 136835.14m²，地下建筑面积 56892.44m²，建筑密度为 18.89%，绿地率为 36.2%，容积率为 1.2。

本项目属于阶段性验收，验收范围为三期项目，总建筑面积 45827.38m²，建筑基底面积 7642.90m²，计容建筑面积 23753.83m²，地下建筑面积 22073.55m²，地下停车建筑面积 18429.51m²，地上建筑面积 23753.83m²，住宅建筑面积 19616.71m²，总户数 138 户，总停车位 437 个，地面停车位 27 个，地下停车位 410 个。

项目已按照环评文件及批复要求，严格落实各项污染防治措施。目前项目主体工程及配套污染防治设施均正常运行，工况稳定，具备建设项目竣工环境保护验收监测条件。

项目环境影响报告表经过珠海市环境保护局高新区分局审批，批文文件为《关于珠海市凤凰兰亭建设项目环境影响报告表的批复》（珠高环建【2011】82 号）。

二、验收编制依据

- 1、《中华人民共和国环境保护法》（2015 年 1 月 1 日起施行）；
- 2、《中华人民共和国环境影响评价法》（2016 年修订）；
- 3、《中华人民共和国大气污染防治法》（2016 年 1 月 1 日起施行）；
- 4、《中华人民共和国水污染防治法》（2017 年 6 月修订）；
- 5、《中华人民共和国环境噪声污染防治法》（2022 年 6 月）；
- 6、《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》（2020 年 4 月）；
- 7、《国务院关于修改〈建设项目环境保护管理条例〉的决定》（国令第 682 号）；
- 8、《建设项目竣工环境保护验收技术规范生态影响（HJ394-2007）；
- 9、《关于公开征求<关于规范建设单位自主开展建设项目竣工环境保护验收的通知（征求意见稿）>意见的通知》（环办环评函〔2017〕1235 号）；
- 10、《珠海凤凰兰亭建设项目环境影响报告书》及其批复（珠高环建〔2012〕125 号）。

三、建设项目工程概况

3.1 项目建设性质及名称

项目性质：新建

项目名称：珠海市凤凰兰亭建设项目

建设单位：珠海南方软件园发展有限公司

3.2 项目总投资与环保投资

本次验收范围三期投资额 24097 万元，其中环保投资 280 万，占总投资的 1.16%

3.3 建设项目地理位置及平面布置

项目位于珠海市唐家湾镇东岸村东侧。



图 1 项目地理位置图

3.4 项目建设规模

本次验收范围为三期项目，总建筑面积 45827.38m²，建筑基地面积 7642.90m²，计容建筑面积 23753.83m²，地下建筑面积 22073.55m²，地下停车建筑面积 18429.51m²，地上建筑面积 23753.83m²，住宅建筑面积 19616.71m²，总户数 138 户，总停车位 437 个，地面停车位 27 个，地下停车位 410 个，不包括备用发电机、垃圾中转站及。项目建设性质、规模、地点与环评报告基本一致，未发生重大变化。项目三期主要变动为建设指标，变动情况如下：

表 1 本项目实际建设内容和环评设计对比情况一览表

名称	环评报告建设内容		实际建设情况		变更情况
总建筑面积	72567.87m ²		45827.38m ²		减少 26740.49m ²
建筑基地面积	10140.37m ²		7642.90m ²		减少 2497.47m ²
地下建筑面积	32273.6m ²		22073.55m ²		减少 10200.05m ²
地下停车建筑面积	31645.6m ²		18429.51m ²		减少 13216.09m ²
地上建筑面积	40294.27m ²		23753.83m ²		减少 16540.44m ²
住宅建筑面积	40294.27m ²		19616.71m ²		减少 20677.56m ²
总户数	287 户		138 户		减少 149 户
停车位	总停车位	533 个	总停车位	437 个	总停车位减少 96 个、地面停车位减少 3 个、地下停车位减少 93 个。
	地面停车位	30 个	地面停车位	27 个	
	地下停车位	503 个	地下停车位	410 个	

3.5 调查方法

本次验收采用资料调研、现场调查与现状监测相结合的方法。

3.6 调查范围

1、本次验收对象是珠海市凤凰兰亭建设项目三期，本次调查范围在环评范围内。

2、水环境调查范围：项目施工期场界内施工废水排放去向，运营期雨污分流及管网建设情况。

3、声环境调查范围：项目场界噪声达标情况，重点调查施工期场界周边 100 米范围内受影响的声环境敏感点。

4、固体废弃物调查范围：主要调查本项目固体废弃物产生、贮存、处理和处置全过程。

5、场界周边 100 米范围内施工扬尘影响。

6、水土流失环境调查范围：项目场地红线范围内，包括主要的场地平整、水土流失防治、场地绿化及排水工程等实施区域。

3.7 环境敏感目标

项目周围敏感点见下表 2。

表 2 主要环境保护目标

序号	敏感点名称	性质	规模/人	位置	对何种污染物敏感	环境保护控制目标	备注
1	中国农业发展银行	企业	1500	东北 300m	废气、噪声	GB3095-1996 《环境空气质量标准》二级， 《声环境质量标准》 (GB3096-2008)2 类	运营
2	中国工商银行	企业	650	正北 50m	废气、噪声		运营
3	东岸村	村庄	1000	西 50m	废气、噪声		居住
4	高尔夫俱乐部	娱乐	300	东南 80m	废气、噪声		运营
5	凤凰山	山林	/	南 500m	废气、噪声		/
6	金星门水道	海域	/	西北	废水	海水三类	纳污水体

四、项目主要污染源及污染治理措施

4.1 污水及治理措施

4.1.1 施工期

(1) 主要污染源：本项目施工废水主要是地下室开挖、基础施工过程的地下渗水、泥浆水，各种施工机械、设备、工具等清洗废水，混凝土结构养护废水，进出施工场地的车辆的冲洗废水、机械设备运转的冷却水以及施工生活污水等，施工废水的主要污染因子为 SS、石油类等。

(2) 污染治理措施：在施工场地建立临时隔油池和沉砂池，将设备、车辆洗涤水简单沉淀处理后循环使用，回用后剩余的废水全部用做场地洒水降尘，禁止此类废水直接外排；项目施工生活污水在北端项目建公厕接入城市污水处理管网，废水经化粪池排入市政管网，最后进入北区水质净化厂处理，避免废水排放对周边环境产生影响。

4.1.1 运营期

(1) 主要污染源：居民生活用水、物管人员用水和少量的商业用水。

(2) 污染治理措施：项目生活污水经化粪池处理后，排入市政收集管网，随后排入北区污水处理厂，最终排入唐家湾水域。

4.2 废气及治理措施

4.2.1 施工期

(1) 主要污染源：本次验收区域（三期）在施工期对大气环境的影响主要表现为施工扬尘、燃油机械设备排放的尾气等。

(2) 污染治理措施：①对现场合理布局，采取有效的围挡和覆盖措施；②运输车辆运输沙、石、弃土等易产生扬尘的建筑材料及建筑废料时，不得装载过满，并按规定配置防洒落装备；③工地所有出入口设置清洗车辆的设施；④施工场地周

围设有实体围墙，建筑施工外脚手架采用密目网围护，做到封闭施工；⑤施工现场采取洒水降尘措施，施工期间指定专人负责洒水和清扫工作。⑥在施工过程中，施工单位设置了临时食堂，供施工人员就餐，食堂内并未设置炉头，均为外卖配餐。

4.2.2 运营期

（1）主要污染源：本次验收区域（三期）运营期产生的废气主要是居民住宅厨房油烟、机动车尾气。

（2）污染治理措施：机动车尾气经通风设备抽至排风井引出地面排放，机动车尾气经过大气扩散或自然通风后不会对周围环境产生明显影响；另外，本项目绿化可以净化吸收车辆尾气中的污染物，减少大气中的总悬浮微粒。居民家庭厨房以管道天然气或液化石油气为燃料，为清洁能源，燃烧产生的大气污染物浓度较低，可直接排放，对周围环境影响很小；厨房产生的烹饪油烟产生量较少、产生点分散、浓度低、时间短，经抽油烟机排入建筑预留的公共烟井，然后引至屋顶排放，对周围大气环境影响很小。

4.3 噪声及治理措施

4.3.1 施工期

（1）主要污染源：本次验收区域（三期）施工期对声环境的影响主要是各种机械设备噪声和车辆行驶的交通噪声。

（2）污染治理措施：施工期采取了以下污染防治措施：①严格按照了《环境噪声污染防治规定》中对建筑施工的有关管理规定和要求，没有在中午(12:00~14:00)和夜间(22:00~6:00)期间作业，因特殊需要延续施工时间的，都已报有关管理部门批准。②选用低噪声机械设备或带隔声、消声的设备。③噪声强度大和粉尘大的设备，安放在离居民区较远的位置，并对设备定期保养，严格操作规范。④在施工噪声敏感边界，设置了临时隔声屏障和竖立大型广告牌，以减少噪声的影响；做到文明施工、文明装卸、禁止高声喧哗。

4.3.2 运营期

（1）主要污染源：本次验收区域（三期）主要的噪声源为社会生活噪声、配套设备噪声、小区行驶车辆噪声。

(2) 污染治理措施：①社会生活噪声：设置绿化及景观隔离带、靠近道路一侧的住宅安装隔声效果好的镀膜双钢化玻璃的铝合金窗等噪声防治措施，从而减少对外环境的影响；②配套设备噪声：经减振、隔声等措施处理后，各类配套设备噪声传播于室外时可大大减少，项目建筑室外布置有大量绿化，通过植物吸收和距离衰减后对周围影响不大；③小区行驶车辆噪声：小区内采用限速、禁鸣等防噪措施，并且车辆在小区内运行时间短，小区内车辆噪声不会对小区声学环境造成不利影响。

4.4 固体废物及治理措施

4.4.1 施工期

(1) 主要污染源：本次验收区域（三期）施工期的固体废物主要包括施工土石方、建筑垃圾和施工人员的生活垃圾。

(2) 环境保护措施：建筑垃圾的处置应严格执行建设部 139 号令《城市建筑垃圾管理规定》，对于可以回收的（如废钢、铁等），集中收集送到回收站；不能回收利用的，不得随意堆放，按有关规定报地方建设主管部门，将建筑废弃物堆放至指定地点；不允许将建筑垃圾混入生活垃圾。采取以上处置措施后，可将施工期建筑垃圾对周围环境的影响降至最小。施工人员的生活垃圾应设垃圾桶或垃圾箱，并由环卫部门定期清运。

4.4.2 运营期

(1) 主要污染源：本次验收区域（三期）运营期主要固体废弃物是居民产生的生活垃圾以及化粪池污泥。

(2) 污染治理措施：居民产生的生活垃圾分类收集密封并暂存于垃圾收集站，每日由环卫部门清理运走，并对垃圾收集站进行定期的清洁消毒，杀灭害虫，以免散发恶臭，孳生蚊蝇，影响附近居民的日常生活；化粪池污泥交由环卫部门处理，定期由环卫车抽走。

表 4.4-1 固体废物产生量及处理方式

固废来源	垃圾形式	产生时段	产生量 (t/a)	处理方式
运营期居民	生活垃圾	项目运营期	322.039	委托环卫部门统一处理
化粪池	化粪池污泥	项目运营期	6.56	

4.5 生态环境影响调查及保护措施

4.5.1 施工期

在本项目建设期间，认真落实《珠海市珠海市凤凰兰亭项目水土保持方案报告书》中提出的水土保持措施：

(1) 住宅区

工程措施：项目施工前期在周边开挖临时截水沟，一方面，拦截降雨径流；另一方面，拦截施工期由于施工引起的水土流失，避免影响道路，排水沟断面为矩形，同时，在项目区内开挖临时排水沟，主体工程施工完成后，结合小区永久减排水系统，采用 M5 混凝土，衬厚度为 10cm。混凝土砌筑和埋设排水涵管由主体工程考虑。施工期间场地排水泥沙含量较大，需在排水沟交汇处设沉沙池，共设沉沙池 2 个每个沉沙池大小约 10m³。表土剥离时先清理土壤层上部植被，根据土壤厚度分布，分别据取沃土层和潜在沃土层，在临时堆放场地按沃土层和潜在沃土层分别集中堆放。一般剥离厚度为 15-30cm，特殊地区肥土层厚的可剥离 30-50cm。土堆周围加设土袋、排水沟等临时防护措施；堆放时间较长的，还需要采取撒播草籽或苫盖草栅等防护措施。

临时措施：项目区场地大部分需要开挖，建造地下室和地上建筑物，采用分块开挖施工。为防止雨水冲刷裸露地面，在永久性排水系统建设之前，在建筑物区周边设置地面临时排水沟，将雨水排出场外，防止场内雨水对开挖边坡的冲刷，并截断场外雨进入场内。为防止重复建设，可结合永久性排水系统建设，在施工基地周围设置混凝土排水沟（主体工程完成后，排水沟不必拆除，可加盖钢筋砼盖板作为永久排水沟使用）场地道路按照设计线路进行路基回填，在路基施工同时，在路基一侧开挖临时排水沟，坡面及沟底用 M7.5 砂浆抹面 40mm。施工完成后，结合永久排水系统，混凝土衬砌和埋设排水涵管由主体工程考虑。在排水沟排出项目区进入南侧市政排水系统之前设置沉沙池，底部夯拍后铺碎石垫层 80mm，底部及周边采用 MU10 灰砂砖、M7.5 水泥砂浆衬砌 180mm，并用 1:3 水泥砂浆抹面 20mm。管线沿道路外侧布置，临时堆土集中堆置管线沟的一侧。堆土坡脚设置临时土装沙袋拦

挡,沙袋围堰尺寸是宽 0.5m, 高 1.0m。由于土方临时堆放时间较短, 如遇降雨进行必要的苫盖。

4.5.2 运营期

本项目为房地产开发建设项目, 在项目建成后的运营期不会产生工业污染物, 本项目运营期对生态环境的影响主要是土地利用方式改变引起的植被变化。

本项目目前用地范围内为荒地, 生长有大量杂草, 有少数几株高大乔木, 杂草为常见物种, 建设单位将项目所在地上的几株大榕树保留或移地保护, 作为项目建成后的绿化材料。项目施工对场地内植被的破坏, 不会影响到区域的生物多样性, 不会对区域生态结构带来影响, 不会导致本区域生态系统的功能变化。

项目建成运营, 建设绿化用地, 尽可能的利用空间进行种草、植树, 采用具有绿化、美化功能的乔、灌、草植物种类, 具有良好的景观效果, 可起到美化环境, 净化空气、降尘、减噪的作用, 达到绿化美化的目的, 有利于局部微生态环境质量的改善。

根据《珠海市凤凰山森林规划》可知临近凤凰兰亭南侧 500m 处的凤凰山北部山体无出入口设置, 无入山道路设置, 该处为天然山体构造, 地形复杂, 因此在本项目的运营期不会因人为活动的增多导致凤凰山北部原有动植物物种的变化, 不会对该区域的生态功能产生影响。

4.6 社会环境影响调查

4.6.1 移民(拆迁)影响调查

根据调查, 本项目不涉及移民拆迁。

4.6.2 文物保护措施调查

根据调查, 本项目不涉及文物。

五、环评主要结论及环评批复的要求

5.1 环评报告书主要结论

1、环境空气影响评价结论

本项目的大气污染源主要为居民及幼儿园生活燃气尾气和油烟废气、备用柴油发电机废气、机动车尾气及垃圾转运站的恶臭等。

居民及幼儿园厨房烹饪过程中产生的油烟，油烟经高效抽油烟机排放到公共烟井，然后在楼顶并高于顶面 1.5m 处排放，对周围环境空气质量不会造成负面的影响。

项目备用柴油发电机组每年运行时间小于 50h，采用 0#轻质柴油作为燃料，燃烧较为完全，废气经专用内置烟道引至绿化带处排放，污染物进入大气后，在高空风的作用下迅速扩散，地面浓度的增值低，对周围环境的影响较小。

地下车库内若排放设备完善，轻型汽车所排放的尾气污染物不会使外环境空气质量超标，对周边环境空气不构成明显影响，加强车库的通风以及周边绿化等措施，项目运营期汽车尾气对小区内和周边环境空气的影响不大。

项目设置两个垃圾转运站，面积共 144m²，分别位于项目小区西南和北侧。垃圾转运站居民楼均大于 15m 以后，且在设计时考虑到在垃圾收集点与住宅楼设置一定距离的绿化隔离带，加强周围绿化，适量种植有较强吸收能力的乔灌木以阻挡和吸收恶臭气体，加强对垃圾收集点的管理，减少垃圾转运站所产生的恶臭对周围空气及居民住宅的影响较小。

2、水环境影响评价结论

本项目建成后排水采用雨污分流制。小区雨水经管道收集排入金凤路排洪渠。运营期项目的污水主要是居民、商业、幼儿园等产生的生活污水。厨房含油废水经隔油预处理后与生活污水汇合，生活污水建议经三级化粪池预处理后经过港湾大道上的市政污水管网进入北区水质净化厂，北区水质净化厂处理后的水污染物执行《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）第二时段二级标准（城镇二级水处理厂），并

参考《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）的有关规定，执行两个标准中的最严的项目排放限值。

本项目生活污水排放量约 674.30t/d，约占北区水质净化厂污水处理能力的 1.3%，因此，本项目生活污水纳入北区水质净化厂处理后排放到金星门水道及环保角度分析是可行的。本项目的生活污水对周围地表水环境影响较小。

3、声环境影响评价结论

本项目建成后，对周围环境产生影响的主要噪声源为备用柴油发电机房、水泵房、变配电房、机动车等。通过对柴油发电机房、水泵房、变配电房等进行合理设置，并采取隔声、吸声、减振、封闭等处理，可将周围声环境的影响降至最低。

4、声环境影响评价结论

本项目的固体废物主要为居民产生的生活垃圾。生活垃圾及三级化粪池产生的污泥实行分类收集后每日由环卫部门运走，针对以上固体废物采取相应措施后，项目固体废物对周围环境影响不大。

5.2 环评批复要求

一、项目拟选址于珠海市唐家湾镇东岸村东侧（具体位置详见《报告书》四置图）。总投资 70100 万元，用地面积 114029.8 平方米，总建筑面积 214877.08 平方米，其中地上建筑面积 141639.26 平方米，地下建筑面积 73237.82 平方米。建筑内容主要为住宅区及景观绿地，设置有商业铺面、会所、游泳地、垃圾转运站、幼儿园、社区健康服务中心等配套机构，规划居住户数 1657 户，居住人数 5000 人。项目分三期建设，工期约 6 年。

根据《报告书》评审意见和评价结论，在认真落实各项污染防治措施、环境管理与监理、监测计划的情况下，从环境保护角度，同意项目建设。

二、项目应根据《报告书》中提出的各项环境保护措施，重点做好如下工作：

- 1、项目必须依据国际产业政策和有关房地产法规政策进行建设。
- 2、落实污染防治措施，施工过程须采取围栏屏蔽等防护措施，防治扬尘污染，妥善处理建筑垃圾，以减少对周围环境的影响。
- 3、禁止使用锤击桩机和蒸汽桩机，受地质、地形等条件限制确需使用的，须报

有审批权的环保部门批准。

4、选用低噪声、低震动的机械设备，并采用有效的隔音、消声、降噪、减振措施，减振施工场界噪声执行《建筑施工场界环境噪声排放标准》（GB12523-2011）标准。合理安排施工时间，禁止在夜间或市人民政府规定的其他特定时间内从事产生环境噪声污染的建筑施工工作；确需在夜间或者市人民政府规定的其他特定时间内从事建筑施工工作的，应当建设行政管理部门批准并向环境保护主管部门备案。

5、建筑施工使用机械设备，可能产生环境噪声污染的，须于开工 15 日前向我局申报办理《广东省污染物排放许可证》。

6、项目施工期产生的废水应经污水处理设施有效处理后达标排放，并按照市排水设施管理部门的要求落实各项排水措施；生活垃圾等固体废弃物集中收集，交由环卫部门处理，不得随意倾倒。

7、项目处于已有的城市交通干线两侧及靠近赛车场的，建设单位应当采取有效的噪声控制措施。

8、项目内各设施应当选用低噪声、低振动的机电设备，合理布局，确保环境噪声达到《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）2 类标准。

9、备用发电机应使用清洁燃料，产生的尾气须集中收集并经有效措施处理达标后通过专用管道有组织高空排放，执行广东省《大气污染物排放限值》（DB44/27-2001）第二时段二级标准。

10、项目正式投入使用前，确保生活及生产（运营）污水经隔油、隔渣、化粪池等措施（设施）预处理达标后通过配套的市政污水管网接入污水处理厂集中处理，执行《广东省水污染物排放限值》（DB44/26-2001）第二时段三级标准；生活垃圾等固体废弃物集中收集，交由环卫部门处理，不得随意倾倒。

11、建议项目设计阶段考虑生活污水的再生利用，实现一水多用，提高水的重复利用率，改变水的开发和利用的传统模式，形成用水的良性循环。

12、严格控制建筑物外墙采用反光材料，建筑物外墙使用房材料的，应当符合国家和地方标准。

13、项目须按市水务局管理局审批的《关于凤凰兰亭项目水土保持方案的批复》

（珠海农渔水【2011】496 号）的要求落实各项水土保持措施。

三、如建设项目的性质、规模、地点或者防治措施发生重大变动的，应重新报批建设项目环境影响文件。

四、严格执行环保“三同时”制度，落实各项污染防治措施，并经我局验收合格后，方可投入正式使用。

六、验收评价标准

6.1 环境质量标准

- 1、《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）中IV类标准；
- 2、《环境空气质量标准》（GB3095-2012）二级标准；
- 3、《声环境质量标准》（GB3096-2008）2、4a 类标准。

6.2 污染物排放标准

- 1、项目边界噪声执行《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）2 类标准；
- 2、项目生活污水执行广东省《水污染物排放限值》（DB44/26—2001）三级标准；

6.3 总量控制指标

本项目污水经市政污水管网排入珠海市北区水质净化厂处理，其水污染物排放总量纳入珠海市北区水质净化厂控制指标，因此，本项目不另设水污染物总量控制指标。

七、质量保证措施和质量控制

7.1 质量保证和质量控制措施

(1) 为保证监测结果的准确性和可靠性，噪声、废气的监测及其质量控制依照标准规定进行。同时保证监测仪器经计量部门检定且在有效使用期内，监测人员持证上岗、监测报告及数据三级审核。

(2) 合理布设监测点位，保证各监测点布设的代表性和可比性；

(3) 噪声监测分析过程中，使用经计量部门检定的、并在有效使用期内的声级计；

声级计在测量前后用标准声源在现场进行校准，其前后校准示值偏差不大于0.5dB。

7.2 监测分析方法

分析方法的选择能满足评价标准要求，废水、噪声的监测分析方法见表 7.2-1。

表 7.2-1 监测分析方法

类别	项目	检测方法	检出限	主要仪器
噪声	社会生活环境噪声 ^①	《社会生活环境噪声排放标准》 (GB 22337-2008)	35dB	多功能声级计 AWA5688
废水	pH 值 ^①	《水质 pH 值的测定 电极法》HJ 1147-2020	/	便携式 pH 计 pH-100
	悬浮物 ^①	《水质 悬浮物的测定 重量法》 GB/T 11901-1989	4mg/L	电子天平 FA2004B
	化学需氧量 ^①	《水质 化学需氧量的测定 重铬酸盐法》 HJ 828-2017	4mg/L	滴定管
	五日生化需氧量 ^①	《水质 五日生化需氧量(BOD ₅) 的测定 稀释与接种法》 HJ 505-2009	0.5mg/L	溶解氧测定仪 JPSJ-605F
	氨氮 ^①	《水质 氨氮的测定 纳氏试剂分光光度法》HJ 535-2009	0.025mg/L	紫外可见分光光度计 N4
	动植物油 ^①	《水质 石油类和动植物油类的测定 红外分光光度法》	0.06mg/L	红外测油仪 OIL 460

类别	项目	检测方法	检出限	主要仪器
		HJ 637-2018		
	阴离子表面活性剂 ^①	《水质 阴离子表面活性剂的测定 亚甲蓝分光光度法》 GB/T 7494-1987	0.05 mg/L	紫外可见分光光度计 N4

八、验收监测结果及分析

8.1 验收监测期间工况

2023 年 8 月 24~25 日、8 月 28~29 日委托同创伟业（广东）检测技术股份有限公司对本项目生活污水和边界噪声进行现场监测。监测期间，项目内设备正常运行，监测数据有效、可信。

8.2 验收监测内容

根据对现场的实际勘察，查阅有关文件和技术资料，查看环保设施/措施的落实情况后，确定了本项目具体的验收监测点位和监测内容。该建设项目监测点位平面示意图详见图 8.2-1，验收监测内容详见表 8.2-1。



图 8.2-1 建设项目噪声监测点位平面示意图

表 8.2-1 验收监测内容

监测项目	序号	监测点位名称	监测频次	监测因子
噪声	1	边界东外 1m 处	一天两次，昼夜	边界噪声

	2	边界外南 1m 处	各一次	
	3	边界外西 1m 处		
	4	边界外北 1m 处		
废水	1	pH、SS、COD _{Cr} 、BOD ₅ 、 氨氮、动植物油、LAS	两天，一天 4 次	生活污水

8.3 质控保证与质量控制

表 8.3-1 噪声校准结果

日期		仪器型号	仪器编号	标准值 (dB)	测量前 (dB)	测量后 (dB)	示值偏差 (dB)	允许示值 偏差 (dB)	合格 与否
08 月 28 日	昼间	AWA5688	TCYQ161	94.0	93.8	93.8	0	±0.5	合格
			TCYQ337	94.0	93.8	93.8	0	±0.5	合格
	夜间	AWA5688	TCYQ161	94.0	93.8	93.8	0	±0.5	合格
			TCYQ337	94.0	93.8	93.8	0	±0.5	合格
08 月 29 日	昼间	AWA5688	TCYQ161	94.0	93.8	93.8	0	±0.5	合格
			TCYQ337	94.0	93.8	93.8	0	±0.5	合格
	夜间	AWA5688	TCYQ161	94.0	93.8	93.8	0	±0.5	合格
			TCYQ337	94.0	93.8	93.8	0	±0.5	合格
声校准计型号：AWA6022A 编号：TCYQ325、TCYQ368									

表 8.3-2 废水实验室空白样品控制结果汇总

检测项目	分析日期	实验室空白样品						
		单位	样品编号	测定 值	样品编号	测定 值	判定依 据	是否合 格
化学需氧量	08 月 26 日	mL	KB-1 低 (低浓度空白 样 1)	25.15	KB-2 低 (低浓度空白 样 2)	25.193	/	/
	08 月 26 日	mL	KB-1 高 (高浓度空白 样 1)	25.78	KB-2 高 (高浓度空白 样 2)	25.82	/	/
五日生化 需氧量	08 月 25 日-08 月 30 日	mg/L	KB-1 (空白样 1)	0.5	KB-2 (空白样 2)	0.5	≤1.5	合格
	08 月 26 日-08 月 31 日	mg/L	KB-1 (空白样 1)	0.5	KB-2 (空白样 2)	0.4	≤1.5	合格
氨氮	08 月 28 日	吸光度	A1 (空白样 1)	0.024	A2 (空白样 2)	0.022	≤0.060	合格
动植物油	08 月 25 日	mg/L	KB-1 (空白样	ND	KB-2 (空白样	ND	<0.24	合格

			1)		2)			
阴离子表面活性剂	08月25日	吸光度	A1 (空白样 1)	0.007	A2 (空白样 2)	0.008	≤0.020	合格
	08月26日	吸光度	A1 (空白样 1)	0.008	A2 (空白样 2)	0.008	≤0.020	合格

表 8.3-3 废水全程序空白样品控制结果汇总

检测项目	全程序空白样品					
	单位	采样编号	样品编号	测定值	判定依据	是否合格
化学需氧量	mg/L	TC230824B38	FS004-QK	ND	<4	合格
	mg/L	TC230825B38	FS004-QK	ND	<4	合格
氨氮	mg/L	TC230824B38	FS004-QK	ND	<0.025	合格
	mg/L	TC230825B38	FS004-QK	ND	<0.025	合格
阴离子表面活性剂	mg/L	TC230824B38	FS004-QK	ND	<0.05	合格
	mg/L	TC230825B38	FS004-QK	ND	<0.05	合格

表 8.3-4 废水实验室平行样品控制结果汇总

检测项目	单位	采样编号	样品编号	测定值	样品编号	测定值	相对偏差 (%)	判定依据 (%)	是否合格
化学需氧量	mg/L	TC230824B38	FS001	74	FS001-1	76	1.3	≤10	合格
	mg/L	TC230825B38	FS001	72	FS001-1	71	0.7	≤10	合格
五日生化需氧量	mg/L	TC230824B38	FS001	23.5	FS001-1	25.2	3.5	≤20	合格
	mg/L	TC230825B38	FS001	22.9	FS001-1	23.8	1.9	≤20	合格
氨氮	mg/L	TC230824B38	FS001	3.04	FS001-1	3.00	0.7	≤10	合格
	mg/L	TC230825B38	FS001	3.02	FS001-1	2.99	0.5	≤10	合格
阴离子表面活性剂	mg/L	TC230824B38	FS001	0.832	FS001-1	0.846	0.8	≤20	合格
	mg/L	TC230825B38	FS001	0.817	FS001-1	0.860	2.6	≤20	合格

表 8.3-5 废水现场平行样品控制结果汇总

检测项目	单位	采样编号	样品编号	测定值	样品编号	测定值	差值	判定依据	是否合格
pH 值	(无量纲)	TC230824B38	FS004	7.4	FS004-P	7.3	-0.1	±0.1	合格

	(无量纲)	TC230825B38	FS004	7.3	FS004-P	7.2	-0.1	±0.1	合格
检测项目	单位	采样编号	样品编号	测定值	样品编号	测定值	相对偏差 (%)	判定依据 (%)	是否合格
化学需氧量	mg/L	TC230824B38	FS004	78	FS004-P	79	0.6	≤10	合格
	mg/L	TC230825B38	FS004	79	FS004-P	77	1.3	≤10	合格
五日生化需氧量	mg/L	TC230824B38	FS004	25.7	FS004-P	24.9	1.6	≤20	合格
	mg/L	TC230825B38	FS004	24.2	FS004-P	24.9	1.4	≤20	合格
氨氮	mg/L	TC230824B38	FS004	3.06	FS004-P	3.03	0.5	≤10	合格
	mg/L	TC230825B38	FS004	3.02	FS004-P	2.99	0.5	≤10	合格
阴离子表面活性剂	mg/L	TC230824B38	FS004	0.817	FS004-P	0.788	1.8	≤20	合格
	mg/L	TC230825B38	FS004	0.803	FS004-P	0.803	0.0	≤20	合格

表 8.3-6 废水标准样品控制结果汇总

检测项目	分析日期	单位	标准样品编号	测定值	标准值及不确定度	是否合格
pH 值	08 月 24 日	无量纲	B-95063	7.33	7.34±0.04	合格
	08 月 25 日	无量纲	B-95063	7.34	7.34±0.04	合格
化学需氧量	08 月 26 日	mg/L	B-41117	23.2	24.4±2.1	合格
	08 月 26 日	mg/L	B-41126	188	183±8	合格
	08 月 26 日	mg/L	B-41126-1	185	183±8	合格
五日生化需氧量	08 月 25 日-08 月 30 日	mg/L	B-62047	65.6	67.7±4.3	合格
	08 月 26 日-08 月 31 日	mg/L	B-62047	66.3	67.7±4.3	合格
氨氮	08 月 28 日	mg/L	B-47093	7.51	7.58±0.25	合格
	08 月 28 日	mg/L	B-47093	7.48	7.58±0.25	合格

表 8.3-7 废水加标回收样品控制结果汇总

检测项目	单位	采样编号	加标前样品编号	测定值	加标后样品编号	测定值	加标量	加标回收率 (%)	判定依据 (%)	是否合格
------	----	------	---------	-----	---------	-----	-----	-----------	----------	------

氨氮	μg	TC230824B38	FS002	30.16	FS002+	34.76	20.0	92.0	90-105	合格
	μg	TC230825B38	FS002	27.76	FS002+	34.37	20.0	92.2	90-105	合格
阴离子表面活性剂	μg	TC230824B38	FS002	15.49	FS002+	25.20	20.0	97.1	80-120	合格
	μg	TC230825B38	FS002	16.63	FS002+	25.20	20.0	85.7	80-120	合格

8.4 验收监测结果及评价

1、噪声监测结果及评价

项目边界噪声验收监测结果见表 8.4-1

表 8.4-1 8 月 28 日边界噪声验收监测结果

测点编号及位置	检测结果 L _{eq} [dB (A)]						标准限值 L _{eq} [dB (A)]	
	08 月 28 日							
	昼间			夜间			昼间	夜间
	测量值	背景值	修正结果	测量值	背景值	修正结果		
N1 西边界外 1 米处	46.9	/	/	42.1	/	/	60	50
N2 北边界外 1 米处	47.0	/	/	45.8	/	/	60	50
N3 东边界外 1 米处	43.9	/	/	41.6	/	/	60	50
N4 南边界外 1 米处	70.8	69.9	无法评价	62.0	59.8	无法评价	60	50
N5 软件路	63.5	/	/	61.0	/	/	/	/
气象条件	08 月 28 日：天气状况：阴 风向：南 风速：1.7~1.8m/s 气温：28.1~29.2℃							
备注	1、多功能声级计 AWA5688 在测量前、后均进行了现场校准，其前、后校准示值偏差不大于 0.5dB； 2、标准限值参考《社会生活环境噪声排放标准》（GB 22337-2008）2 类标准限值； 3、噪声测量值与背景噪声值相差小于 3dB(A)，应采取措施降低背景噪声后，视情况按《社会生活环境噪声排放标准》（GB 22337-2008）中 5.7.1 或 5.7.2 执行，仍无法满足前两项要求的，按《环境噪声监测技术规范 噪声测量值修正》（HJ 706-2014）中 6.2.3 执行，噪声测量值与被测噪声源排放限值的差值大于 5dB，无法对其达标情况进行评价；							

	4、检测布点图见附图。
结论	监测期间，项目西、北、东边界噪声均符合《社会生活环境噪声排放标准》（GB 22337-2008）2类标准限值要求，其中南边界噪声无法评价。

表 8.4-2 08 月 29 日边界噪声验收监测结果

测点编号及位置	检测结果 $L_{eq}[dB(A)]$						标准限值 $L_{eq}[dB(A)]$	
	08 月 29 日							
	昼间			夜间			昼间	夜间
	测量值	背景值	修正结果	测量值	背景值	修正结果		
N1 西边界外 1 米处	44.0	/	/	41.4	/	/	60	50
N2 北边界外 1 米处	42.7	/	/	40.6	/	/	60	50
N3 东边界外 1 米处	45.6	/	/	42.8	/	/	60	50
N4 南边界外 1 米处	66.4	65.8	无法评价	62.2	62.0	无法评价	60	50
N5 软件路	65.7	/	/	60.4	/	/	/	/
气象条件	08 月 29 日：天气状况：阴 风向：南 风速：1.6~1.9m/s 气温：27.7~28.2℃							
备注	1、多功能声级计 AWA5688 在测量前、后均进行了现场校准，其前、后校准示值偏差不大于 0.5dB； 2、标准限值参考《社会生活环境噪声排放标准》（GB 22337-2008）2 类标准限值； 3、噪声测量值与背景噪声值相差小于 3dB(A)，应采取措施降低背景噪声后，视情况按《社会生活环境噪声排放标准》（GB 22337-2008）中 5.7.1 或 5.7.2 执行，仍无法满足前两项要求的，按《环境噪声监测技术规范 噪声测量值修正》（HJ 706-2014）中 6.2.3 执行，噪声测量值与被测噪声源排放限值的差值大于 5dB，无法对其达标情况进行评价； 4、检测布点图见附图。							
结论	监测期间，项目西、北、东边界噪声均符合《社会生活环境噪声排放标准》（GB 22337-2008）2 类标准限值要求，其中南边界噪声无法评价。							

由监测结果可知，该项目正常运行时，项目西、北、东边界噪声均符合《社会生活环境噪声排放标准》（GB 22337-2008）2 类标准限值要求；根据监测结果，南边界背景值均超过《社会生活环境噪声排放标准》（GB 22337-2008）2 类标准限值

要求，主要由于项目南边靠近软件南路，因此项目南边界噪声监测无法达到《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）2类标准。

2、生活污水监测结果及评价

表 8.4-3 生活污水验收监测结果

采样位置	样品状态	检测项目	检测结果								标准限值
			08月24日				08月25日				
			第1次	第2次	第3次	第4次	第1次	第2次	第3次	第4次	
生活污水排放口	液态、正常	pH 值 (无量纲)	7.3 (27.0℃)	7.2 (27.4℃)	7.2 (27.8℃)	7.4 (27.4℃)	7.1 (27.0℃)	7.2 (27.2℃)	7.2 (27.8℃)	7.3 (27.4℃)	6~9
		悬浮物	175	177	173	182	152	156	153	158	400
		化学需氧量	75	73	80	78	72	76	74	78	500
		五日生化需氧量	24.4	22.8	14.3	25.3	23.4	24.1	23.5	24.6	300
		氨氮	3.02	3.01	2.99	3.04	3.01	2.98	2.95	3.01	——
		动植物油	0.22	0.21	0.22	0.21	0.24	0.20	0.22	0.20	100
		阴离子表面活性剂	0.839	0.774	0.874	0.802	0.838	0.832	0.903	0.803	20
采样方式	瞬时采样。										
备注	1、标准限值执行广东省地方标准《水污染物排放限值》(DB44/26-2001)二时段三级标准标准由客户提供，仅供参考； 2、“——”表示执行标准不对该项目作限值要求。										
结论	监测期间，生活污水排放口各检测项目监测结果均符合广东省地方标准《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）第二时段三级标准要求。										

由监测结果可知，该项目正常运行时，生活污水监测结果符合广东省地方标准《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）第二时段三级标准要求。

九、环境管理检查

9.1 环保审批手续及“三同时”执行情况

建设单位于 2011 年 7 月委托广州环发环保工程有限公司编制了《珠海市凤凰兰亭建设项目环境影响报告书》，并于 2011 年 8 月 25 日经珠海市环境保护局高新区分局取得审批同意建设，审批编号：珠高环建〔2011〕82 号；该项目环评、环保设计手续齐全。珠海市凤凰兰亭建设项目三期于 2012 年 1 月开工建设，2018 年 10 月完工，2018 年 11 月调试运行，环保设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投入使用。

9.2 环保机构的设置及环境管理规章制度

9.2.1 建设环境保护管理机构

为了做好生产全过程的环境保护工作，减轻该建设项目噪声、废气、废水、固体废物对环境的影响程度，建设项目成立专门的环境管理小组负责各主要环节的环境保护管理，保证环保设施的正常运行。

9.2.2 建立环境管理制度

建立了项目内部的环境管理制度，加强日常环境管理工作，废气、噪声、废水污染的防治以及固体废物的收集处置执行统一的环境管理制度。

9.3 环保设施运行检查，维护情况

建设项目的环保设施有专人负责检查、维护，职责明确。

9.4 排污口规范化的检查结果

经现场检查，本项目已设置排污口规范化标识。本项目投入使用后产生的污染物包括办公人员生活污水（进入市政污水管网，不直接向水体排放）、进出项目的地面机动车尾气，通排风机等设备噪声及交通噪声，生活垃圾。

9.5 固体废物的排放、类别、处理和综合利用情况

该建设项目产生的生活垃圾将由环卫部门及时清运集中处置。

9.6 环境绿化情况

该建设项目已做好绿化工作，绿地率为 36.2%，绿化使用灌木、地被、草皮、乔木等相结合设置；小区与市政路的绿化隔离带种植乔木、灌木等树木。建设区植物的物种总体上有所增加，植物物种的多样性将比目前增加，评价区植被的生态效应（吸收二氧化碳、释放氧气）功能较建设前将有所增加，生态功能有所增大。

9.7 施工期环境保护措施落实情况

该建设项目工施工期间按要求做好施工排水管理、施工扬尘、施工噪声、固废管理的各项目环保措施，未对周边环境及居民、学校造成明显影响。（具体措施详见附件列出的证明材料）。

9.8 环评批复要求落实情况

珠海市环境保护局高新区分局《关于珠海凤凰兰亭建设项目环境影响报告书的批复》（珠高环建〔2011〕82 号）对本次验收内容的要求落实情况详见表 9.8-1.

表 9.8-1 环评批复要求落实情况

序号	环评批复要求	落实情况
1	项目必须依据国际产业政策和有关房地产法规政策进行建设。	依据国际产业政策和有关房地产法规政策进行建设。
2	落实污染防治措施，施工过程须采取围栏屏蔽等防护措施，防治扬尘污染，妥善处理建筑垃圾，以减少对周围环境的影响。	围栏屏蔽等防护措施，防治扬尘污染，妥善处理建筑垃圾。
3	禁止使用锤击桩机和蒸汽桩机，受地质、地形等条件限制确需使用的，须报有审批权的环保部门批准。	没有使用锤击桩机和蒸汽桩机。
4	选用低噪声、低震动的机械设备，并采用有效的隔音、消声、降噪、减振措施，减振施工场界噪声执行《建筑施工场界环境噪声排放标准》（GB12523-2011）标准。合理安排施工时间，禁止在夜间或市人民政府规定的其他特定时间内从事产生环境噪声污染的建筑施工作业；确需在夜间或者市人民政府规定的其他特定时间内从事建筑施工作业的，应当建设行政主管部门批准并向环境保护主管部门备案。	①严格按照了《环境噪声污染防治规定》中对建筑施工的有关管理规定和要求，没有在中午(12:00~14:00)和夜间(22:00~6:00)期间作业，因特殊需要延续施工时间的，都已报有关管理部门批准。②选用低噪声机械设备或带隔声、消声的设备。③噪声强度大和粉尘大的设备，安放在离居民区较远的位置，并对设备定期保养，严格操作规范。④在施工噪声敏感边界，设置了临时隔声屏障和竖立大型广告牌，以减少

		噪声的影响；做到文明施工、文明装卸、禁止高声喧哗。施工期间，建设单位在施工场界设置了场界噪声自动监控设备，因此并未开展场界噪声的监测。
5	建筑施工使用机械设备，可能产生环境噪声污染的，须于开工 15 日前向我局申报办理《广东省污染物排放许可证》。	不涉及。
6	项目施工期产生的废水应经污水处理设施有效处理后达标排放，并按照市排水设施管理部门的要求落实各项排水措施；生活垃圾等固体废弃物集中收集，交由环卫部门处理，不得随意倾倒。	项目施工期产生施工废水经有效处理后，用做场地洒水降尘，循环使用不外排，因此未进行监测；生活垃圾等固体废弃物集中收集，交由环卫部门处理，不得随意倾倒。
7	项目处于已有的城市交通干线两侧及靠近赛车场的，建设单位应当采取有效的噪声控制措施。	项目建设单位落实了设置绿化及景观隔离带、靠近道路一侧的住宅安装隔声效果好的镀膜双钢化玻璃的铝合金窗等噪声防治措施。
8	项目内各设施应当选用低噪声、低振动的机电设备，合理布局，确保环境噪声达到《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）2 类标准。	项目采用低噪声设备和防噪、防振措施，减少噪声排放。经监测，项目西、北、东边界噪声均符合《社会生活环境噪声排放标准》（GB 22337-2008）2 类标准限值要求；根据监测结果，南边界背景值均超过《社会生活环境噪声排放标准》（GB 22337-2008）2 类标准限值要求，主要由于项目南边为软件南路，因此项目南边界噪声监测无法达到《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）2 类标准。
9	备用发电机应使用清洁燃料，产生的尾气须集中收集并经有效措施处理达标后通过专用管道有组织高空排放，执行广东省《大气污染物排放限值》（DB44/27-2001）第二时段二级标准。	本次验收区域（三期）不包括。
10	项目正式投入使用前，确保生活及生产（运营）污水经隔油、隔渣、化粪池等措施（设施）预处理达标后通过配套的市政污水管网接入污水处理厂集中处理，执行《广东省水污染物排放限值》（DB44/26-2001）第二时段三级标准；生活垃圾等固体废弃物集中收集，交由环卫部门处理，不得随意倾倒。	项目生活污水经化粪池处理后，排入市政收集管网，随后排入北区污水处理厂，最终排入唐家湾水域；居民产生的生活垃圾分类收集密封并暂存于垃圾收集站，每日由环卫部门清理运走；化粪池污泥交由环卫部门处理，定期由环卫车抽走。
11	建议项目设计阶段考虑生活污水的再生利用，实现一水多用，提高水的重复利用率，	在施工场地建立临时隔油池和沉砂池，将设备、车辆洗涤水简单沉淀处理后循环使

	改变水的开发和利用的传统模式，形成用水的良性循环。	用，回用后剩余的废水全部用做场地洒水降尘，禁止此类废水直接外排，避免废水排放对周边水环境产生影响。
12	严格控制建筑物外墙采用反光材料，建筑物外墙使用反光材料的，应当符合国家和地方标准。	建筑物外墙使用的反光材料，符合国家和地方标准。
13	项目须按市水务局管理局审批的《关于凤凰兰亭项目水土保持方案的批复》（珠海农渔水【2011】496号）的要求落实各项水土保持措施。	项目已按市水务局管理局审批的《关于凤凰兰亭项目水土保持方案的批复》（珠海农渔水【2011】496号）的要求落实各项水土保持措施。

十、结论及建议

10.1 验收监测期间工况

2023 年 8 月 24~25 日、8 月 28~29 日委托同创伟业（广东）检测技术股份有限公司对本项目生活污水和边界噪声进行现场监测。监测期间，项目内设备正常运行，监测数据有效、可信。

10.2 验收监测评价

项目西、北、东边界噪声均符合《社会生活环境噪声排放标准》（GB 22337-2008）2 类标准限值要求；根据监测结果，南边界背景值均超过《社会生活环境噪声排放标准》（GB 22337-2008）2 类标准限值要求，主要由于项目南边为软件南路，因此项目南边界噪声监测无法达到《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）2 类标准；

项目生活污水监测结果符合广东省地方标准《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）第二时段三级标准要求。

10.3 环保检查结论

该建设项目执行了环境影响评价制度和环保设施“三同时”管理制度，建设项目环保组织结构完善，规章制度健全，环境管理制度化；处理设施的运行、维护由专人负责落实，运转良好、绿化状况良好，已基本落实环评批复所提出的各项环保措施和要求。

10.4 生态影响调查结论

根据对项目用地范围及周边生态环境的调查，项目周边主要为城市建筑，植被主要是道路上的行道树和绿化带，物种类型也较简单，为常见的行道树树种和园林绿化植物，人均绿地量很低，调查区域没有发现国家重点保护的野生动植物；项目周边的生态敏感目标主要为金星门水道、凤凰山，施工期做好临时防护工程，减少施工中的水土流失，运营期小区内部已进行种草、植树，起到美化环境，净化空气、

降尘、减噪的作用。根据《珠海市凤凰山森林规划》可知临近凤凰兰亭南侧 500m 处的凤凰山北部山体无出入口设置，无入山道路设置，该处为天然山体构造，地形复杂，因此在本项目的运营期不会因人为活动的增多导致凤凰山北部原有动植物物种的变化，不会对该区域的生态功能产生影响。根据上述情况及措施，对生态敏感目标影响不大。

10.5 社会环境影响调查结论

根据调查，本项目不涉及移民拆迁和文物。

10.6 公众参与调查结论

本次调查的对象主要为东岸村。根据调查，本项目施工期对周边主要的影响是扬尘和噪声，但是并未对周边居民生活造成影响；运营期对周边主要的影响是噪声，但是并未对周边居民生活造成影响。周边居民对本项目环境保护工作的总体评价均为满意或基本满意，未出现不满意的情况。调查表见附件 6。

10.7 结论

综上所述，该项目能按照设计要求做好环保建设。由同创伟业（广东）检测技术股份有限公司的监测结果可知，该项目正常运行时，项目西、北、东边界噪声均符合《社会生活环境噪声排放标准》（GB 22337-2008）2 类标准限值要求；根据监测结果，南边界背景值均超过《社会生活环境噪声排放标准》（GB 22337-2008）2 类标准限值要求，主要由于项目南边为软件南路，因此项目南边界噪声监测无法达到《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）2 类标准；项目生活污水监测结果符合广东省地方标准《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）第二时段三级标准要求。

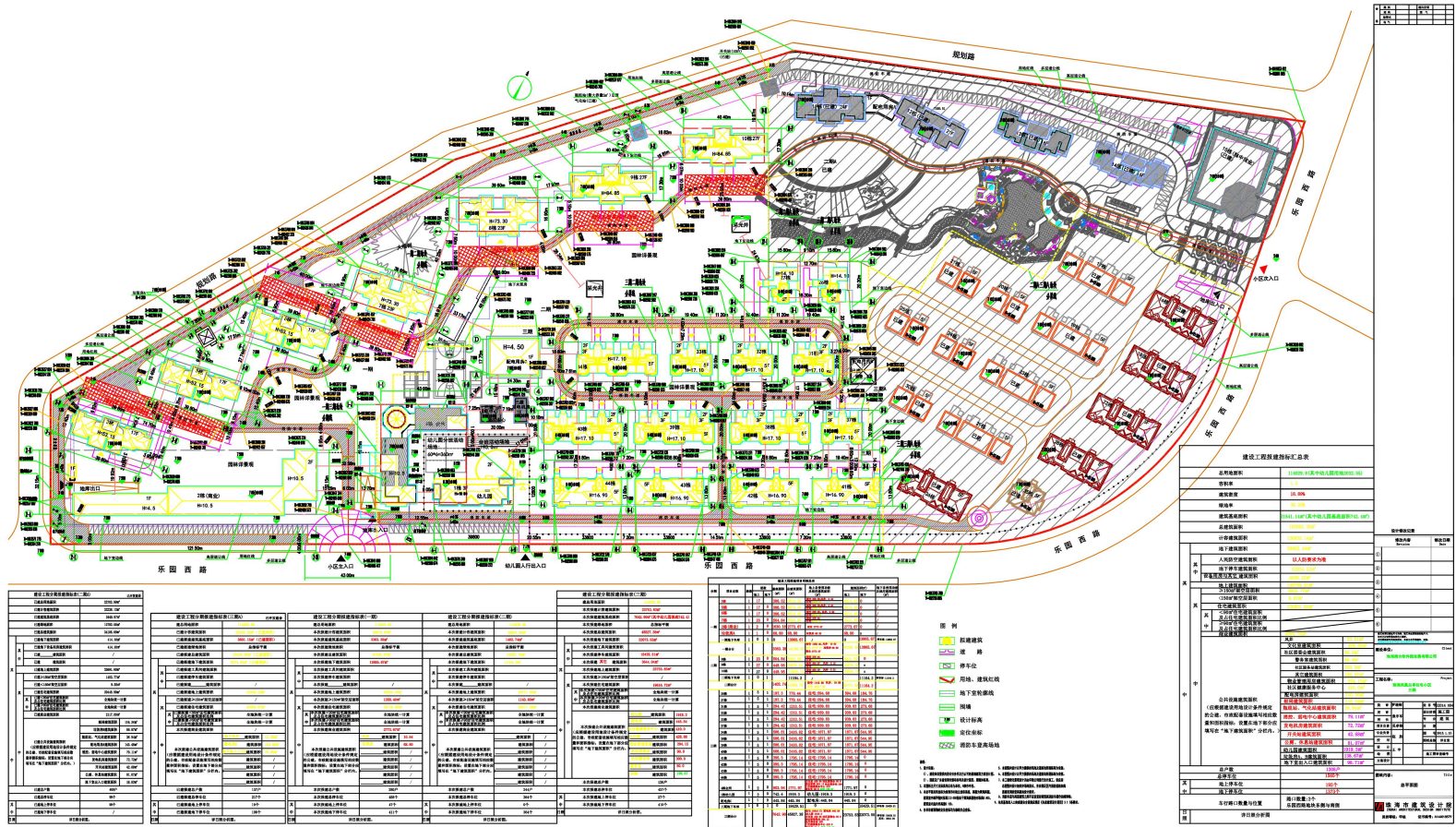
10.8 建议

1、做好未来营运计划，注意维护环保处理设备，确保环保验收后日常营运过程中各污染项目达标排放。

2、设立专职环保负责人，加强工作人员的环保意识教育，做好固体废弃物的管理工作，提高环保管理水平，健全环保资料档案。

3、加强与软件南路道路管理部门的沟通联系，以减少道路交通噪声对项目的影
响。

附图 1 项目平面图



附图 2 现场照片







附图 3 噪声防治措施现场照片



绿化及景观隔离带



镀膜双钢化玻璃的铝合金窗

珠海市环境保护局高新区分局文件

珠高环建〔2011〕82 号

关于珠海市凤凰兰亭建设项目 环境影响报告书的批复

珠海南方软件园发展有限公司：

你司报来的《珠海市凤凰兰亭建设项目环境影响报告书》
(以下简称《报告书》)收悉。经审核，批复意见如下：

一、项目拟选址于珠海市唐家湾镇东岸村东侧(具体位置详见《报告书》四置图)。总投资 70100 万元，用地面积 114029.8 平方米，总建筑面积 214877.08 平方米，其中地上建筑面积 141639.26 平方米，地下建筑面积 73237.82 平方米。建设内容主要为住宅区及景观绿地，设置有商业铺面、会所、游泳池、垃圾转运站、幼儿园、社区健康服务中心等配套机构，规划居住户数

- 1 -

1657 户，居住人数 5000 人。项目分三期建设，工期约 6 年。

根据《报告书》评审意见和评价结论，在认真落实各项污染防治措施、环境管理与监理、监测计划的情况下，从环境保护角度，同意项目建设。

二、项目应根据《报告书》中提出的各项环境保护措施，重点做好如下工作：

1、项目必须依据国家产业政策和有关房地产法规政策进行建设。

2、落实污染防治措施，施工过程须采取围栏屏蔽等防护措施，防止扬尘污染，妥善处理建筑垃圾，以减少对周围环境的影响。

3、禁止使用锤击桩机和蒸汽桩机，受地质、地形等条件限制确需使用的，须报有审批权的环保部门批准。

4、选用低噪声、低振动的机械设备，并采用有效的隔音、消声、降噪、减振措施，建筑施工场界噪声执行《建筑施工场界噪声限值》(GB12523-90)标准。合理安排施工时间，禁止在夜间或者市人民政府规定的其他特定时间内从事产生环境噪声污染的建筑施工作业；确需在夜间或者市人民政府规定的其他特定时间内从事建筑施工作业的，应当经建设行政管理部门批准并向环境保护主管部门备案。

5、建筑施工使用机械设备，可能产生环境噪声污染的，须于开工 15 日前向我局申报办理《广东省污染物排放许可证》。

6、项目施工期产生的废水应经污水处理设施有效处理后达标排放，并按照市排水设施管理部门的要求落实各项排水措施；生活垃圾等固体废弃物集中收集，交由环卫部门处理，不得随意倾倒。

7、项目处于已有的城市交通干线两侧及靠近赛车场的，建设单位应当采取有效的噪声控制措施。

8、项目内各设施应当选用低噪声、低振动的机电设备，合理布局，确保环境噪声达到《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）2类标准。

9、备用发电机应使用清洁燃料，产生的尾气须集中收集并经有效措施处理达标后通过专用管道有组织高空排放，执行广东省《大气污染物排放限值》（DB44/27-2001）第二时段二级标准。

10、项目正式投入使用前，应确保生活及生产（运营）污水经隔油、隔渣、化粪池等措施（设施）预处理达标后通过配套的市政污水管网接入污水处理厂集中处理，执行《广东省水污染物排放限值》（DB44/26-2001）第二时段三级标准；生活垃圾等固体废弃物集中收集，交由环卫部门处理，不得随意倾倒。

11、建议项目设计阶段考虑生活污水的再生利用，实现一水多用，提高水的重复利用率，改变水的开发和利用的传统模式，形成用水的良性循环。

12、严格控制建筑物外墙采用反光材料，建筑物外墙使用反光材料的，应当符合国家和地方标准。

13、项目须按市水务管理局审批的《关于凤凰兰亭项目水土保持方案的批复》（珠海农渔水〔2011〕496号）的要求落实各项水土保持措施。

14、项目需要设立餐饮或其它服务业的，应符合《珠海市服务业环境管理条例》要求，并需另行报批建设项目环境影响文件。

三、如建设项目的性质、规模、地点或者防治措施发生重大变动的，应重新报批建设项目环境影响文件。

四、严格执行环保“三同时”制度，落实各项污染防治措施，并经我局验收合格后，方可投入正式使用。



二〇一一年八月二十五日

主题词：环保 基建 批复

珠海市环境保护局高新区分局

2011年8月25日印发

附件 2 监理报告

施工环境监理报告

一、现场监理组成

根据本工程的工程规模和技术复杂程度，设置工程监理项目部，设置监理工程师及监理员，监理工程师负责该羡慕施工阶段的具体监理工作，总监督促监理工程师及监理员，监理工程师负责该项目施工阶段的具体监理工作，总监督促监理工程师做好质量控制，进度控制，投资控制，信息管理，安全管理工作，并随着工程施工的进度情况调整增加监理人员，以确保监理工作质量满足监理工作需要。

二、项目基本情况

- 1、项目名称：珠海凤凰兰亭建设项目
- 2、项目性质：新建
- 3、建设地点：珠海市唐家湾镇东岸村东侧
- 4、建设单位：珠海南方软件园发展有限公司
- 5、项目总投资：70100 万元
- 6、设计单位：珠海市建筑设计院
- 7、施工单位：广东省第二建筑工程有限公司
- 8、监理单位：广东华工工程建设监理有限公司
- 9、资金来源：自筹
- 10、主要工程建设内容：本次验收范围为三期项目，总建筑面积 45827.38 m²，建筑基地面积 7642.90 m²，计容建筑面积 23753.83 m²，地下建筑面积 22073.55 m²，地下停车建筑面积 18429.51 m²，地上建筑面积 23753.83 m²，住宅建筑面积 19616.71 m²，总户数 138 户，总停车位 437 个，地面停车位 27 个，地下停车位 410 个。

三、环境监理目的

施工期环境监理作为建设项目环境管理的一个重要环节。旨在把国家有关环保法律法规、环境质量标准、环评报告、环评批复、环保设计等落实到位，把环境污染和生态破坏降到最低程度，实现项目建设与环境保护的协调发展，达到环保“三同时”的要求。这既是工程建设的环保目标，也是环境监理的目的所在。

四、环境监理范围

根据《项目环境影响报告书》及其批复要求，确定环境监理范围。本次施工期环境监理范围主要有：

- （1）项目的主体工程、辅助工程、储运工程及主要环保工程建设情况；
- （2）施工期环保措施实施情况；
- （3）项目环保设施的落实情况；
- （4）环保范畴内对建设工程其他方面的监理工程。

五、环境监理工作内容

环境监理工作内容有：一是建设项目的的设计文件符合环境影响评价及其批准文件要求情况的检查；二是施工期生态保护措施监理、环境保护达标监理、环保设施监理；三是对业主单位环境管理机构、环境监控平台的建立、执行各项环境保护制度和落实环评及其批复情况的监督管理；四是协助业主完成项目的环保验收准备工作和交办的其他工作。

5.1 开工前的准备

工作依据与珠海市凤凰兰亭建设项目领导小组签订的委托监理合同、珠海市凤凰兰亭建设项目领导小组与广东省第二建筑工程有限公司签订的施工合同、相关的施工和验收规范和监理大纲，结合本防护工程特点，及时编写了监理实施细则、旁站监理方案。督促施工单位编写了施工组织设计和各种专项工程施工方案，并认真逐一审查，对不切实际或不符合相关规范规定的部分予以指正，同时审查了施工单位质量保证体系，安全管理体系，参加了业主组织的图纸会审。督促施工单位做好开工准备工作。

5.2 施工过程的工程质量控制

在珠海市凤凰兰亭建设项目的施工监理工作中，监理工程师始终把工程质量放在第一位。严格检查，热情服务。监理工程师每天对施工部位巡视检查，发现问题立即指正。要求施工单位提前做好工程所用不同等级的砼、水泥浆的试配工作。对工程中重要的隐蔽部位与业主代表、设计代表、施工项目部共同验收，并签订联合验收记录。对每一工序、分项工程、分部工程要求施工单位认真自检，施工单位自

检合格后监理工程师认真验收，做到前一工序不合格不准进入下一工序施工，使工程质量处于受控状态。

5.3 对原材料的质量控制

对进入施工现场的各种原材料、半成品，先进行外观验收。外观合格的督促施工单位尽快复检。监理工程师坚持随机抽样，立即送检。复检合格后方批准用于工程中。不合格的材料坚决退场。本工程送检过程中未发现不合格材料。

5.4 进度管理工作情况

监理工程师对施工单位的总进度计划、阶段性进度计划审批，协助项目部优化施工方案，加快工程进度。但本工程工期拖延较大，影响工程进度的主要原因为：施工场地为厂房内施工，施工空间受限，导致施工难度较大。

5.5 合同管理工作情况

检查施工单位项目人员、进场的机械设备是否与投标承诺一致，对确实不能到岗的人员施工单位报经业主同意之后改派同等资历人员到岗，以保证质量体系、安全管理体系基本有效运转。

5.6 信息管理工作情况

督促施工单位认真、及时收集各种工程资料，要求资料与工程实体进度基本同步。及时签发各种会议纪要、设计变更，审查施工月报、计量月报，力求各种资料真实、准确。对各种资料严格审核签字。

5.7 安全管理工作情况

认真检查施工项目部的安全管理体系，监理岗位责任制落实情况，督促施工单位逐级签订安全责任书。要求施工项目部尤其认真落实对进场工人的安全教育。把安全检查、安全管理贯穿于每一步监理工作中。本工程施工中未发生安全事故。

5.8 监理工作总述

珠海市凤凰兰亭建设项目施工过程中，监理部发送监理文件，监理工程签发监理工程师通知单（整改通知书），监理工作会议纪要，编写监理月。监理工作中我监理部注重事前控制、认真事中检查、严格事后验收，综合运用巡视、旁站、平行

检查、局部剥露等监理手段做好监理工作，有效的发挥了监理在施工过程中的监督指导作用，认真履行了监理合同，达到了较好监理效果。

六、实施情况

（1）环境监理准备阶段

- 1、成立项目环境监理部，明确各成员职责；
- 2、查阅本项目的环评报告及其环评批复文件，了解环保相关部门对项目的环保要求。审阅项目可研、初步设计、工程监理报告等大量文件资料，并进行分析整理和归纳；
- 3、在熟悉项目建设内容、施工进度、施工工艺、污染产生环节及需要采取的环保措施，确定本项目的环境监理工作方案；
- 4、现场踏勘，了解本项目实际建设完成情况和项目周边环境，核实报告书中的环境敏感点。

（2）环境监理实施阶段

- 1、制定施工期环境监理监测方案并委托“华溯检测技术股份有限公司”进行监测；
- 2、不定时现场巡视，检查施工现场的环境保护情况，发现问题及时以联系单形式通知业主改正；
- 3、召开环境监理例行会议，向业主报告环境监理情况，讨论下一阶段环境监理工作安排；
- 4、要求尚在施工和设备安装的单位与建设单位签订环保协议；
- 5、通过对有关资料进行汇总、归纳和总结后便知环境监理总结报告。

七、施工期环境影响分析

施工期水环境影响分析

本项目施工期废水主要是来自暴雨地表径流、施工废水及施工人员的生活污水等。

施工废水对水环境的影响分析

施工废水主要是施工过程中地基开挖产生的泥浆水，此类废水颗粒物浓度较高，会造成水体 SS 浓度的增高，项目建设期如遇暴雨，施工场地裸露的地面也会产生一定的泥浆水。

施工现场使用的挖掘机、推土机、载重机等施工机械和设备在清洗维修过程中也会产生一定量的废水，其主要污染物为石油类和悬浮物，如不加处理直接排放将会对附近水体水质产生影响。

施工期的废水严禁排入周边水体，同时需要采取在水体和施工场地之间设立隔挡物，因施工废水中主要污染物为 SS 和石油类，在施工场地建立临时隔油池和沉砂池，回用沉淀后的废水，不外排。

施工期大气环境影响分析

施工期对大气环境影响主要表现为施工扬尘、施工机械排放的尾气等。

施工扬尘影响分析

施工期间，扬尘主要由以下因素产生：施工场地内地表的挖掘与重整、土方和建材的运输等；干燥有风的天气，运输车辆在施工场地内和裸露施工面表面行驶；运输车辆带到建设场地周围城市干线上的泥土被过往车辆反复扬起。

施工扬尘最大产生时间将出现在土方开挖阶段，由于该阶段裸露浮土较多，产生量较大。物料沿路散落或风吹起尘，在工程区内和道路上易带起扬尘，污染环境。施工扬尘浓度与施工现场条件、施工管理水平、施工机械化程度及施工季节、建设地区及天气等诸多因素有关。

施工机械排放尾气影响分析

施工车辆、挖土机等因燃油会产生一氧化碳、二氧化氮、总烃等污染物，会对大气造成不良影响，但这种污染源较分散且为流动性，污染物排放量不大，表现为局部和间歇性。

施工期噪声影响分析

施工期噪声源

项目施工期对声环境的影响主要是各种机械噪声和车辆行驶的交通噪声。主要噪声源有挖掘机、推土机、压路机和大吨位运输车等，其声级值 95~110dB（A）左右；在场地施工机械可视为固定噪声源，运输车辆为流动噪声源（线声源）。

施工期固体废物影响分析

施工期的固体废弃物主要包括施工土石方、建筑垃圾和施工人员的生活垃圾。

建筑垃圾的处置应严格执行建设部 139 号令《城市建筑垃圾管理规定》，对于可以回收的（如废钢、铁等），应集中收集送到回收站；不能回收的，不得随意堆放，应按有关规定报地方建设主管部门，将建设废物堆放至指定地点；不允许将建筑垃圾混入生活垃圾。

八、环评批复要求

- 1、项目必须依据国家产业政策和有关房地产法规正常进行建设。
- 2、落实污染防治措施，施工过程须采取围栏屏蔽等防护措施，防治扬尘污染，妥善处理建筑垃圾，以减少对周围环境的影响。
- 3、禁止使用锤击桩机和蒸汽桩机，受地质、地形等条件限制确需使用的，须报有审批权的环保部门批准。。
- 4、选用低噪声、低震动的机械设备，并采用有效的隔音、消声、降噪、减振措施，建筑施工场地噪声执行《建筑施工厂界噪声限值》（GB12523-90）标准。合理安排施工实际，禁止在夜间或者人民政府规定的其他特点时间内从事产生环境噪声污染的建筑施工作业；确需在夜间或者是人民政府规定的其他特点时间内从事建筑施工作业的，应当经减少行政管理部门批准并向环境保护主管部门备案。

施工期环保措施的落实情况

施工期水污染防治措施

（1）对于施工人员的吃住等生活地点统一安排。禁止向项目区域外倾倒一切废弃物，包括施工和生活污水、建筑和生活垃圾等。

（2）施工人员的生活污水集中处理，本项目施工场地生活污水经化粪池处理后经市政污水管网排入北区水质净化厂处理。施工产生的含泥及含油废水采取沉淀池沉淀处理后回用于场地洒水降尘，剩余部分排入雨水管网。

(3) 施工场地四周建有排洪沟及排水前的沉砂池,生产废水及雨水在沉淀池内经充分沉淀后回用,减少排放量,以减少地表径流的泥沙流失及项目区域自然水体的影响,沉淀池内淤泥定期清理,并妥善处置;施工过程中产生的废水利用作为场地洒水,降低施工扬尘。

(4) 施工采用环保型设备,在施工过程中加强对机械设备的检修和维护,以防止设备漏油现象的发生,施工机械设备的维修应在专业厂家下进行。

施工期大气污染防治措施

(1) 建设施工单位在工程概算中包括用于施工过程扬尘污染控制的专项资金,此项资金专款专用。

(2) 分段施工,合理安排施工工期;施工工地定期洒水,特别是旱季施工;施工现场周边设置符合要求的围挡和隔离带;竣工后要及时清理场地。

(3) 施工期间禁止在施工现场搅拌混凝土,施工中使用商品预拌混凝土,采用缓凝图搅拌运输车从厂家直接运输到工地。

(4) 施工过程堆放的渣土有防尘措施并及时清运,屑粒物料与多尘物料堆的四周与上方封盖,建设扬尘。

(5) 加强施工期间运输扬尘污染的控制。施工车辆出入施工现场采取措施防止泥土带出现场,避免污染周边道路环境,施工场地配备车辆洗刷设备和在离开施工场地时用软管冲洗;运送易产生扬尘物种的车辆实行密闭运输,避免在运输过程中产生扬尘或泄露;对区内的运输道路定期洒水,来往于各施工场地的卡车上的多尘物料用帆布覆盖;选址对周围环境影响较小的运输路线;限值施工区内运输车辆的速度,开车在施工场地的车速控制在 10km/h,推土机的推土速度控制在 8km/h 内。

(6) 施工过程中,严禁将废弃的建筑材料作为燃料燃烧。

九、环境监理结论

本项目施工单位对污水、扬尘、固体废物、噪声的防治基本落实了环评及其批复的要求,工程监理单位和建设单位的环保主管部门对施工单位实施了环保措施落实情况监督。施工期间没有引起污染事故,也没有引发污染纠纷。环评及其批复要求的环保工程建设基本落实,并与主体工程同时投入试运行。

广东华工工程建设监理有限公司

附件 3 监测报告

TCW 同创伟业(广东)检测技术股份有限公司
TONG CHUANG WEI YE (GUANG DONG) TEST TECHNOLOGY CO., LTD



201819122316

检测报告

TCWY 检字 (2023) 第 0824004 号

项目名称: 珠海市凤凰兰亭建设项目阶段性验收
委托单位: 珠海南方软件园发展有限公司
检测类别: 验收监测

编 制: 赖静华
校 核: 黄根忠
审 核: 叶文健
签 发: 冯志军
签发日期: 2023 年 09 月 04 日

同创伟业(广东)检测技术股份有限公司
TONG CHUANG WEI YE (GUANG DONG) TEST TECHNOLOGY CO., LTD

地址: 广州市黄埔区敬业三街7号D栋201房 全国服务热线: 400-6262-735
电话: 020-82006512 传真: 020-82006513 官网: www.gdtdcw.com

编制说明

一、本公司保证检测的公正性、准确性、科学性和规范性，对检测的数据负责，并对委托单位所提供的样品和技术资料保密。

二、本公司的采样程序按国家有关技术标准、技术规范或相应的检验细则的规定执行。本报告只对本次采样/送检样品检测结果负责。

三、除客户特别申明并支付样品管理费，所有超过标准规定时效期的样品均不再做留样。

四、报告无编制人、校核人、审核人、签发人签名，涂改或未盖本公司检测专用章和骑缝章均无效。

五、未经本公司书面同意，不得部分复制报告。

六、对检测报告有异议，请于收到检测报告之日起 10 日内向本公司提出，逾期不受理。

七、本公司检验检测地址 1 为：广州市黄埔区敬业三街 7 号 D 栋 201 房，检验检测地址 2 为：广州市黄埔区敬业三街 3 号 G 栋 401 房。检测方法、检出限及主要仪器表中带“①”表示该项目于检验检测地址 1 内完成，检测方法、检出限及主要仪器表中带“②”表示该项目于检验检测地址 2 内完成。

同创伟业(广东)检测技术股份有限公司
TONG CHUANG WEI YE (GUANG DONG) TEST TECHNOLOGY CO., LTD

地址：广州市黄埔区敬业三街7号D栋201房 全国服务热线：400-6262-735
电话：020-82006512 传真：020-82006513 官网：www.gdtcwy.com

一、检测信息

委托单位	珠海南方软件园发展有限公司
委托地址	/
项目名称	珠海市凤凰兰亭建设项目阶段性验收
采样地址	珠海市香洲区唐家湾镇东岸社区软件园路6号凤凰兰亭三期
检测类别	验收监测
采样时间	2023年08月24日-2023年08月25日
采样人员	沈海润、黄邦美
检测时间	2023年08月24日-2023年08月31日
检测人员	沈海润、黄邦美、林金凤、罗佩珊、严夏秋、肖敏静
报告日期	2023年09月04日

二、检测方法、检出限、主要仪器及采样技术规范

表1 检测方法、检出限、主要仪器

类别	项目	检测方法	检出限	主要仪器
废水	pH值 ^①	《水质 pH值的测定 电极法》HJ 1147-2020	/	便携式pH计 pH-100
	悬浮物 ^①	《水质 悬浮物的测定 重量法》GB/T 11901-1989	4mg/L	电子天平 FA2004B
	化学需氧量 ^①	《水质 化学需氧量的测定 重铬酸盐法》 HJ 828-2017	4mg/L	滴定管
	五日生化需氧量 ^①	《水质 五日生化需氧量(BOD ₅)的测定 稀释与接种法》 HJ 505-2009	0.5mg/L	溶解氧测定仪 JPSJ-605F
	氨氮 ^①	《水质 氨氮的测定 纳氏试剂分光光度法》HJ 535-2009	0.025mg/L	紫外可见分光光度计 N4
	动植物油 ^①	《水质 石油类和动植物油的测定 红外分光光度法》 HJ 637-2018	0.06mg/L	红外测油仪 OIL 460
	阴离子表面活性剂 ^①	《水质 阴离子表面活性剂的测定 亚甲基蓝分光光度法》 GB/T 7494-1987	0.05 mg/L	紫外可见分光光度计 N4

表2 采样技术规范

类别	采样技术规范
废水	《污水监测技术规范》HJ 91.1-2019

三、质控保证与质量控制

表 3.1 废水实验室空白样品控制结果汇总

检测项目	分析日期	实验室空白样品						
		单位	样品编号	测定值	样品编号	测定值	判定依据	是否合格
化学需氧量	08月26日	mL	KB-1 低 (低浓度空白样 1)	25.15	KB-2 低 (低浓度空白样 2)	25.19	/	/
	08月26日	mL	KB-1 高 (高浓度空白样 1)	25.78	KB-2 高 (高浓度空白样 2)	25.82	/	/
五日生化需氧量	08月25日 -08月30日	mg/L	KB-1 (空白样 1)	0.5	KB-2 (空白样 2)	0.5	≤1.5	合格
	08月26日 -08月31日	mg/L	KB-1 (空白样 1)	0.5	KB-2 (空白样 2)	0.4	≤1.5	合格
氨氮	08月28日	吸光度	A1 (空白样 1)	0.024	A2 (空白样 2)	0.022	≤0.060	合格
动植物油	08月25日	mg/L	KB-1 (空白样 1)	ND	KB-2 (空白样 2)	ND	<0.24	合格
阴离子表面活性剂	08月25日	吸光度	A1 (空白样 1)	0.007	A2 (空白样 2)	0.008	≤0.020	合格
	08月26日	吸光度	A1 (空白样 1)	0.008	A2 (空白样 2)	0.008	≤0.020	合格

表 3.2 废水全程空白样品控制结果汇总

检测项目	全程空白样品					
	单位	采样编号	样品编号	测定值	判定依据	是否合格
化学需氧量	mg/L	TC230824B38	FS004-QK	ND	<4	合格
	mg/L	TC230825B38	FS004-QK	ND	<4	合格
氨氮	mg/L	TC230824B38	FS004-QK	ND	<0.025	合格
	mg/L	TC230825B38	FS004-QK	ND	<0.025	合格
阴离子表面活性剂	mg/L	TC230824B38	FS004-QK	ND	<0.05	合格
	mg/L	TC230825B38	FS004-QK	ND	<0.05	合格

表 3.3 废水实验室平行样品控制结果汇总

检测项目	单位	采样编号	样品编号	测定值	样品编号	测定值	相对偏差 (%)	判定依据 (%)	是否合格
化学需氧量	mg/L	TC230824B38	FS001	74	FS001-1	76	1.3	≤10	合格
	mg/L	TC230825B38	FS001	72	FS001-1	71	0.7	≤10	合格
五日生化需氧量	mg/L	TC230824B38	FS001	23.5	FS001-1	25.2	3.5	≤20	合格
	mg/L	TC230825B38	FS001	22.9	FS001-1	23.8	1.9	≤20	合格
氨氮	mg/L	TC230824B38	FS001	3.04	FS001-1	3.00	0.7	≤10	合格
	mg/L	TC230825B38	FS001	3.02	FS001-1	2.99	0.5	≤10	合格
阴离子表面活性剂	mg/L	TC230824B38	FS001	0.832	FS001-1	0.846	0.8	≤20	合格
	mg/L	TC230825B38	FS001	0.817	FS001-1	0.860	2.6	≤20	合格

表 3.4 废水现场平行样品控制结果汇总

检测项目	单位	采样编号	样品编号	测定值	样品编号	测定值	差值	判定依据	是否合格
pH 值	(无量纲)	TC230824B38	FS004	7.4	FS004-P	7.3	-0.1	±0.1	合格
	(无量纲)	TC230825B38	FS004	7.3	FS004-P	7.2	-0.1	±0.1	合格
检测项目	单位	采样编号	样品编号	测定值	样品编号	测定值	相对偏差 (%)	判定依据 (%)	是否合格
化学需氧量	mg/L	TC230824B38	FS004	78	FS004-P	79	0.6	≤10	合格
	mg/L	TC230825B38	FS004	79	FS004-P	77	1.3	≤10	合格
五日生化需氧量	mg/L	TC230824B38	FS004	25.7	FS004-P	24.9	1.6	≤20	合格
	mg/L	TC230825B38	FS004	24.2	FS004-P	24.9	1.4	≤20	合格
氨氮	mg/L	TC230824B38	FS004	3.06	FS004-P	3.03	0.5	≤10	合格
	mg/L	TC230825B38	FS004	3.02	FS004-P	2.99	0.5	≤10	合格
阴离子表面活性剂	mg/L	TC230824B38	FS004	0.817	FS004-P	0.788	1.8	≤20	合格
	mg/L	TC230825B38	FS004	0.803	FS004-P	0.803	0.0	≤20	合格

表 3.5 废水标准样品控制结果汇总

检测项目	分析日期	单位	标准样品编号	测定值	标准值及不确定度	是否合格
pH 值	08 月 24 日	无量纲	B-95063	7.33	7.34±0.04	合格
	08 月 25 日	无量纲	B-95063	7.34	7.34±0.04	合格
化学需氧量	08 月 26 日	mg/L	B-41117	23.2	24.4±2.1	合格
	08 月 26 日	mg/L	B-41126	188	183±8	合格
	08 月 26 日	mg/L	B-41126-1	185	183±8	合格
五日生化需氧量	08 月 25 日-08 月 30 日	mg/L	B-62047	65.6	67.7±4.3	合格
	08 月 26 日-08 月 31 日	mg/L	B-62047	66.3	67.7±4.3	合格
氨氮	08 月 28 日	mg/L	B-47093	7.51	7.58±0.25	合格
	08 月 28 日	mg/L	B-47093	7.48	7.58±0.25	合格

表 3.6 废水加标回收样品控制结果汇总

检测项目	单位	采样编号	加标前样品编号	测定值	加标后样品编号	测定值	加标量	加标回收率 (%)	判定依据 (%)	是否合格
氨氮	μg	TC230824B38	FS002	30.16	FS002+	34.76	20.0	92.0	90-105	合格
	μg	TC230825B38	FS002	27.76	FS002+	34.37	20.0	92.2	90-105	合格
阴离子表面活性剂	μg	TC230824B38	FS002	15.49	FS002+	25.20	20.0	97.1	80-120	合格
	μg	TC230825B38	FS002	16.63	FS002+	25.20	20.0	85.7	80-120	合格

以下空白

四、检测结果

表 1 废水检测结果

单位: mg/L, 注明者除外

采样位置	样品状态	检测项目	检测结果								标准限值
			08月24日				08月25日				
			第1次	第2次	第3次	第4次	第1次	第2次	第3次	第4次	
生活污水排放口	液态、正常	pH 值 (无量纲)	7.3 (27.0℃)	7.2 (27.4℃)	7.2 (27.8℃)	7.4 (27.4℃)	7.1 (27.0℃)	7.2 (27.2℃)	7.2 (27.8℃)	7.3 (27.4℃)	6~9
		悬浮物	175	177	173	182	152	156	153	158	400
		化学需氧量	75	73	80	78	72	76	74	78	500
		五日生化需氧量	24.4	22.8	14.3	25.3	23.4	24.1	23.5	24.6	300
		氨氮	3.02	3.01	2.99	3.04	3.01	2.98	2.95	3.01	——
		动植物油	0.22	0.21	0.22	0.21	0.24	0.20	0.22	0.20	100
		阴离子表面活性剂	0.839	0.774	0.874	0.802	0.838	0.832	0.903	0.803	20
采样方式	瞬时采样。										
备注	1、标准限值执行广东省地方标准《水污染物排放限值》(DB44/26-2001)二时段三级标准标准由客户提供，仅供参考； 2、“——”表示执行标准不对该项目作限值要求； 3、检测布点图见附图 1。										
结论	监测期间，生活污水排放口各检测项目监测结果均符合广东省地方标准《水污染物排放限值》(DB44/26-2001) 第二时段三级标准要求。										

附图1: 监测点位图



附图2: 现场采样照片



生活污水排放口

报告结束



201819122316

检测报告

TCWY 检字(2023)第 0828007 号

项目名称: 珠海市凤凰兰亭建设项目阶段性验收
委托单位: 珠海南方软件园发展有限公司
检测类别: 验收监测

编制: 赖静平
校核: 黄根忠
审核: 叶文健
签发: 冯志军
签发日期: 2023 年 08 月 31 日

同创伟业(广东)检测技术股份有限公司
TONG CHUANG WEI YE (GUANG DONG) TEST TECHNOLOGY CO., LTD

地址: 广州市黄埔区敬业三街7号D栋201房 全国服务热线: 400-6262-735
电话: 020-82006512 传真: 020-82006513 官网: www.gdtdwy.com

编制说明

一、本公司保证检测的公正性、准确性、科学性和规范性，对检测的数据负责，并对委托单位所提供的样品和技术资料保密。

二、本公司的采样程序按国家有关技术标准、技术规范或相应的检验细则的规定执行。本报告只对本次采样/送检样品检测结果负责。

三、除客户特别申明并支付样品管理费，所有超过标准规定时效期的样品均不再做留样。

四、报告无编制人、校核人、审核人、签发人签名，涂改或未盖本公司检测专用章和骑缝章均无效。

五、未经本公司书面同意，不得部分复制报告。

六、对检测报告有异议，请于收到检测报告之日起 10 日内向本公司提出，逾期不受理。

七、本公司检验检测地址 1 为：广州市黄埔区敬业三街 7 号 D 栋 201 房，检验检测地址 2 为：广州市黄埔区敬业三街 3 号 G 栋 401 房。检测方法、检出限及主要仪器表中带“①”表示该项目于检验检测地址 1 内完成，检测方法、检出限及主要仪器表中带“②”表示该项目于检验检测地址 2 内完成。

同创伟业(广东)检测技术股份有限公司
TONG CHUANG WEI YE (GUANG DONG) TEST TECHNOLOGY CO., LTD

地址：广州市黄埔区敬业三街7号D栋201房 全国服务热线：400-6262-735
电话：020-82006512 传真：020-82006513 官网：www.gdwcw.com

一、检测信息

委托单位	珠海南方软件园发展有限公司
委托地址	/
项目名称	珠海市凤凰兰亭建设项目阶段性验收
采样地址	珠海市香洲区唐家湾镇东岸社区软件园路6号凤凰兰亭三期
检测类别	验收监测
采样时间	2023年08月28日-2023年08月29日
采样人员	沈海润、黄邦美
检测期间工况	工况稳定
检测时间	2023年08月28日-2023年08月29日
检测人员	沈海润、黄邦美
报告日期	2023年08月31日

二、检测方法、检出限、主要仪器及采样技术规范

类别	项目	检测方法	检出限	主要仪器
噪声	社会生活环境噪声 ^①	《社会生活环境噪声排放标准》 (GB 22337-2008)	35dB	多功能声级计 AWA5688

三、质控保证与质量控制

表 3.1 噪声校准结果

日期		仪器型号	仪器编号	标准值 (dB)	测量前 (dB)	测量后 (dB)	示值偏差 (dB)	允许示值偏 差 (dB)	合格 与否
08月28日	昼间	AWA5688	TCYQ161	94.0	93.8	93.8	0	±0.5	合格
			TCYQ337	94.0	93.8	93.8	0	±0.5	合格
	夜间	AWA5688	TCYQ161	94.0	93.8	93.8	0	±0.5	合格
			TCYQ337	94.0	93.8	93.8	0	±0.5	合格
08月29日	昼间	AWA5688	TCYQ161	94.0	93.8	93.8	0	±0.5	合格
			TCYQ337	94.0	93.8	93.8	0	±0.5	合格
	夜间	AWA5688	TCYQ161	94.0	93.8	93.8	0	±0.5	合格
			TCYQ337	94.0	93.8	93.8	0	±0.5	合格
声校准计型号: AWA6022A 编号: TCYQ325、TCYQ368									

四、检测结果

表 1 噪声检测结果

测点编号及位置	检测结果 L _{eq} [dB (A)]						标准限值 L _{eq} [dB (A)]	
	08 月 28 日						昼间	夜间
	昼间			夜间				
	测量值	背景值	修正结果	测量值	背景值	修正结果		
N1 西边界外 1 米处	46.9	/	/	42.1	/	/	60	50
N2 北边界外 1 米处	47.0	/	/	45.8	/	/	60	50
N3 东边界外 1 米处	43.9	/	/	41.6	/	/	60	50
N4 南边界外 1 米处	70.8	69.9	无法评价	62.0	59.8	无法评价	60	50
N5 软件路	63.5	/	/	61.0	/	/	/	/
气象条件	08 月 28 日: 天气状况: 阴 风向: 南 风速: 1.7~1.8m/s 气温: 28.1~29.2℃							
备注	1、多功能声级计 AWA5688 在测量前、后均进行了现场校准, 其前、后校准示值偏差不大于 0.5dB; 2、标准限值参考《社会生活环境噪声排放标准》(GB 22337-2008) 2 类标准限值; 3、噪声测量值与背景噪声值相差小于 3dB(A), 应采取措施降低背景噪声后, 视情况按《社会生活环境噪声排放标准》(GB 22337-2008) 中 5.7.1 或 5.7.2 执行, 仍无法满足前两项要求的, 按《环境噪声监测技术规范 噪声测量值修正》(HJ 706-2014) 中 6.2.3 执行, 噪声测量值与被测噪声源排放限值的差值大于 5dB, 无法对其达标情况进行评价; 4、检测布点图见附图 1。							
结论	监测期间, 项目西、北、东边界噪声均符合《社会生活环境噪声排放标准》(GB 22337-2008) 2 类标准限值要求, 其中南边界噪声无法评价。							

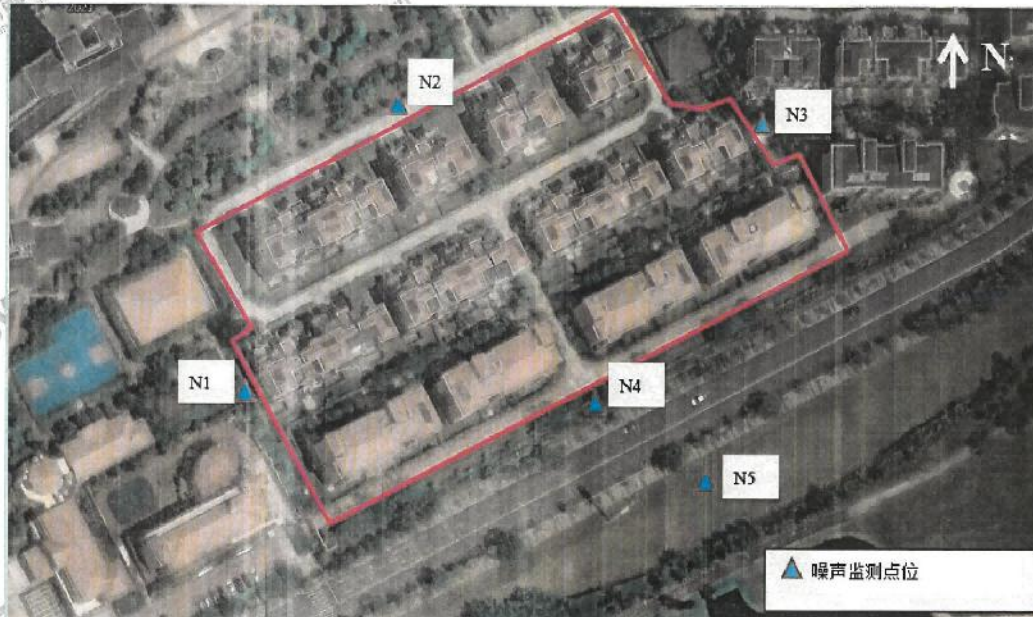
表 2 噪声检测结果

测点编号及位置	检测结果 Leq[dB (A)]						标准限值 Leq[dB (A)]	
	08 月 29 日							
	昼间			夜间			昼间	夜间
	测量值	背景值	修正结果	测量值	背景值	修正结果		
N1 西边界外 1 米处	44.0	/	/	41.4	/	/	60	50
N2 北边界外 1 米处	42.7	/	/	40.6	/	/	60	50
N3 东边界外 1 米处	45.6	/	/	42.8	/	/	60	50
N4 南边界外 1 米处	66.4	65.8	无法评价	62.2	62.0	无法评价	60	50
N5 软件路	65.7	/	/	60.4	/	/	/	/
气象条件	08 月 29 日: 天气状况: 阴 风向: 南 风速: 1.6~1.9m/s 气温: 27.7~28.2℃							
备注	1、多功能声级计 AWA5688 在测量前、后均进行了现场校准, 其前、后校准示值偏差不大于 0.5dB; 2、标准限值参考《社会生活环境噪声排放标准》(GB 22337-2008) 2 类标准限值; 3、噪声测量值与背景噪声值相差小于 3dB(A), 应采取措施降低背景噪声后, 视情况按《社会生活环境噪声排放标准》(GB 22337-2008) 中 5.7.1 或 5.7.2 执行, 仍无法满足前两项要求的, 按《环境噪声监测技术规范 噪声测量值修正》(HJ 706-2014) 中 6.2.3 执行, 噪声测量值与被测噪声源排放限值的差值大于 5dB, 无法对其达标情况进行评价; 4、检测布点图见附图 1。							
结论	监测期间, 项目西、北、东边界噪声均符合《社会生活环境噪声排放标准》(GB 22337-2008) 2 类标准限值要求, 其中南边界噪声无法评价。							

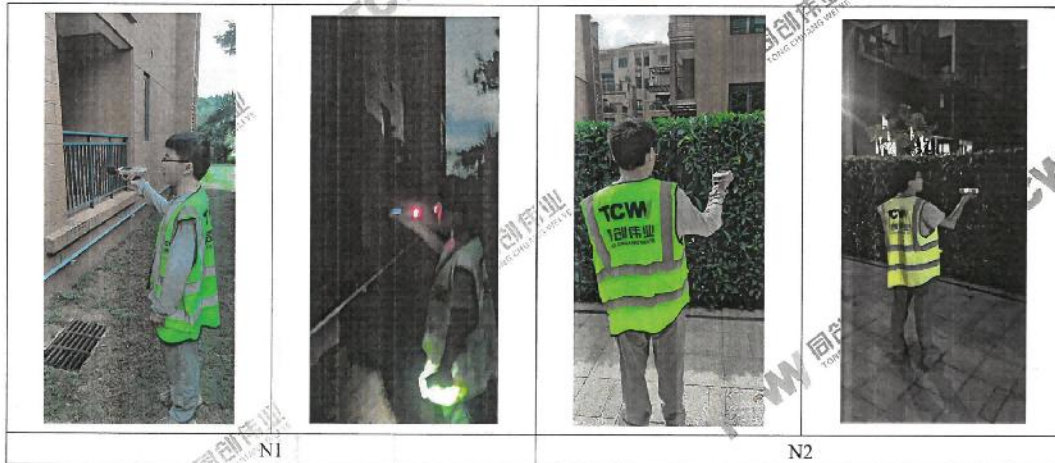
表 3 车流量统计结果

测点编号及位置	检测日期	检测结果 (辆/20 分钟)			
		昼间		夜间	
		第 1 次		第 1 次	
		大型	中小型	大型	中小型
N5 软件路南侧空地	08 月 28 日	5	270	1	68
N5 软件路南侧空地	08 月 29 日	4	241	0	72

附图1: 检测点位图



附图2: 现场采样图





报告结束

同创伟业(广东)检测技术股份有限公司
TONG CHUANG WEI YE (GUANG DONG) TEST TECHNOLOGY CO., LTD

地址: 广州市黄埔区敬业三街7号D栋201房 全国服务热线: 400-6262-735
电话: 020-82006512 传真: 020-82006513 官网: www.gdctwy.com

第 5 页 共 5 页

附件4 建设项目竣工时间公示

建设项目竣工时间公示

根据《建设项目环境保护管理条例》（国务院令第 682 号）、《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》（国环规环评〔2017〕4 号）等要求，我单位（珠海南方软件园发展有限公司）公开珠海市凤凰兰亭建设项目（三期）的竣工验收日期：竣工日期为 2018 年 10 月 31 日。

我单位（珠海南方软件园发展有限公司）承诺对公示时间的真实性负责，并承担由此产生一切责任。

珠海南方软件园发展有限公司（公章）
2018 年 10 月 31 日



新闻中心

让环保守护我们的家园

当前位置： 首页 > 新闻中心 > 环保验收公示

珠海市凤凰兰亭建设项目（三期）竣工时间公示

发布日期：2018-10-31

根据《建设项目环境保护管理条例》（国务院令第682号）、《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》（国环规〔2017〕4号）等要求，我单位现将珠海市凤凰兰亭建设项目（三期）竣工时间公示如下：

项目名称：珠海市凤凰兰亭建设项目（三期）

建设单位：珠海南方软件园发展有限公司

建设地点：珠海市唐家湾镇东岸村东侧

竣工日期：2018年10月31日

我公司承诺对上述公开的信息真实性负责，并承担由此产生的一切责任。

联系人/电话：萧工 18826908192

上一条：无

下一条：珠海市凤凰兰亭建设项目（三期）调试时间公示

附件5 建设项目调试时间公示

建设项目调试时间公示

根据《建设项目环境保护管理条例》（国务院令第 682 号）、《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》（国环规环评〔2017〕4 号）等要求，我单位（珠海南方软件园发展有限公司）公开珠海市凤凰兰亭建设项目（三期）的调试日期：调试日期为 2018 年 11 月 2 日至 2019 年 1 月 2 日。

我单位（珠海南方软件园发展有限公司）承诺对公示时间的真实性负责，并承担由此产生一切责任。

珠海南方软件园发展有限公司（公章）

2018 年 11 月 4 日



当前位置: 首页 > 新闻中心 > 环保验收公示

珠海市凤凰兰亭建设项目（三期）调试时间公示

发布日期: 2018-11-01

根据《建设项目环境保护管理条例》（国务院令第682号）、《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》（国环规环评〔2017〕4号）等要求，我单位现将珠海市凤凰兰亭建设项目（三期）竣工的调试时间公示如下：

项目名称：珠海市凤凰兰亭建设项目（三期）

建设单位：珠海南方软件园发展有限公司

建设地点：珠海市唐家湾镇东岸村东侧

调试日期：2018年11月2日至2019年1月2日

我公司承诺对上述公开的信息真实性负责，并承担由此产生的一切责任。

联系人/电话：萧工 18826908192

[上一条: 珠海市凤凰兰亭建设项目（三期）竣工时间公示](#)

[下一条: 珠海市创智芯科技有限公司芯片3D封装工艺研发及工程技术中心项目阶段性竣...](#)

附件6 公众参与调查表

周边居民意见调查表

工程概况	珠海市凤凰兰亭建设项目选址于唐家湾镇东岸村东侧，是由珠海南方软件园发展有限公司投资建设的房地产项目。项目总用地面积 114029.8m²，总建筑面积 197683.35m²，建筑基地面积 21541.14m²，计容建筑面积 136835.14m²，地下建筑面积 56892.44m²，建筑密度为 18.89%，绿地率为 36.2%，容积率为 1.2。 本项目属于阶段性验收，验收范围为三期项目，总建筑面积 45827.38m²，建筑基地面积 7642.90m²，计容建筑面积 23753.83m²，地下建筑面积 22073.55m²，地下停车建筑面积 18429.51m²，地上建筑面积 23753.83m²，住宅建筑面积 19616.71m²，总户数 138 户，总停车位 437 个，地面停车位 27 个，地下停车位 410 个。									
基本情况	姓名	张文杰	性别	男	年龄	24	民族	汉	文化程度	专科
	单位或住址	东岸村			职务	无		职业	技工	
施工期	施工期对您影响最大的方面是什么						噪声 ()	扬尘 (✓)	废水 ()	其他 ()
	夜间 22: 00 至早晨 06: 00 时段内，是否有使用高噪声机械施工现象						常有 ()	偶尔有 ()	没有 (✓)	/
	施工扬尘是否影响到正常生活						是 ()	否 (✓)	/	/
运营期	项目运营期对您影响最大的方面是什么						噪声 (✓)	扬尘 ()	废水 ()	其他 ()
	建设该项目是否有利于本地区的经济发展						有利 (✓)	不利 ()	不知道 ()	/
您对本项目环境保护工作的总体评价：							满意 (✓)	基本满意 ()	不满意 ()	无所谓 ()
其他意见和建议： 无										

注：请在您选择的答案后的括号内画“√”。

调查日期： 2023 年 8 月 26 日

周边居民意见调查表

工程概况	珠海市凤凰兰亭建设项目选址于唐家湾镇东岸村东侧，是由珠海南方软件园发展有限公司投资建设的房地产项目。项目总用地面积 114029.8m²，总建筑面积 197683.35m²，建筑基地面积 21541.14m²，计容建筑面积 136835.14m²，地下建筑面积 56892.44m²，建筑密度为 18.89%，绿地率为 36.2%，容积率为 1.2。 本项目属于阶段性验收，验收范围为三期项目，总建筑面积 45827.38m²，建筑基地面积 7642.90m²，计容建筑面积 23753.83m²，地下建筑面积 22073.55m²，地下停车建筑面积 18429.51m²，地上建筑面积 23753.83m²，住宅建筑面积 19616.71m²，总户数 138 户，总停车位 437 个，地面停车位 27 个，地下停车位 410 个。									
基本情况	姓名	贺霞	性别	女	年龄	48	民族	汉	文化程度	高中
	单位或住址	珠海市唐家湾镇东岸村				职务	物业员		职业	工人
施工期	施工期对您影响最大的方面是什么						噪声 (✓)	扬尘 ()	废水 ()	其他 ()
	夜间 22:00 至早晨 06:00 时段内，是否有使用高噪声机械施工现象						常有 ()	偶尔有 ()	没有 (✓)	/
	施工扬尘是否影响到正常生活						是 ()	否 (✓)	/	/
运营期	项目运营期对您影响最大的方面是什么						噪声 (✓)	扬尘 ()	废水 ()	其他 ()
	建设该项目是否有利于本地区的经济发展						有利 (✓)	不利 ()	不知道 ()	/
您对本项目环境保护工作的总体评价：							满意 ()	基本满意 (✓)	不满意 ()	无所谓 ()
其他意见和建议：无										

注：请在您选择的答案后的括号内画“√”。

调查日期：2023 年 8 月 26 日

周边居民意见调查表

工程概况	珠海市凤凰兰亭建设项目选址于唐家湾镇东岸村东侧，是由珠海南方软件园发展有限公司投资建设的房地产项目。项目总用地面积 114029.8m²，总建筑面积 197683.35m²，建筑基地面积 21541.14m²，计容建筑面积 136835.14m²，地下建筑面积 56892.44m²，建筑密度为 18.89%，绿地率为 36.2%，容积率为 1.2。 本项目属于阶段性验收，验收范围为三期项目，总建筑面积 45827.38m²，建筑基地面积 7642.90m²，计容建筑面积 23753.83m²，地下建筑面积 22073.55m²，地下停车建筑面积 18429.51m²，地上建筑面积 23753.83m²，住宅建筑面积 19616.71m²，总户数 138 户，总停车位 437 个，地面停车位 27 个，地下停车位 410 个。											
基本情况	姓名	孙仓水	性别	男	年龄	35	民族	汉	文化程度	大专		
	单位或住址	东岸村				职务	技术员		职业	IT		
施工期	施工期对您影响最大的方面是什么						噪声	扬尘	废水	其他		
							(✓)	()	()	()		
	夜间 22:00 至早晨 06:00 时段内，是否有使用高噪声机械施工现象						常有	偶尔有	没有	/		
						()	()	(✓)				
施工扬尘是否影响到正常生活						是	否	/	/			
						()	(✓)					
运营期	项目运营期对您影响最大的方面是什么						噪声	扬尘	废水	其他		
							()	()	()	(✓)		
建设该项目是否有利于本地区的经济发展						有利	不利	不知道	/			
						(✓)	()	()				
您对本项目环境保护工作的总体评价：						满意	基本满意	不满意	无所谓			
						()	(✓)	()	()			
其他意见和建议： 无												

注：请在您选择的答案后的括号内画“√”。

调查日期：2023年 8月 26日

周边居民意见调查表

工程概况	珠海市凤凰兰亭建设项目选址于唐家湾镇东岸村东侧，是由珠海南方软件园发展有限公司投资建设的房地产项目。项目总用地面积 114029.8m²，总建筑面积 197683.35m²，建筑基地面积 21541.14m²，计容建筑面积 136835.14m²，地下建筑面积 56892.44m²，建筑密度为 18.89%，绿地率为 36.2%，容积率为 1.2。 本项目属于阶段性验收，验收范围为三期项目，总建筑面积 45827.38m²，建筑基地面积 7642.90m²，计容建筑面积 23753.83m²，地下建筑面积 22073.55m²，地下停车建筑面积 18429.51m²，地上建筑面积 23753.83m²，住宅建筑面积 19616.71m²，总户数 138 户，总停车位 437 个，地面停车位 27 个，地下停车位 410 个。									
基本情况	姓名	李信儿	性别	女	年龄	57	民族	汉	文化程度	小学
	单位或住址	东岸村			职务	工人		职业	工人	
施工期	施工期对您影响最大的方面是什么						噪声 ()	扬尘 ()	废水 ()	其他 (✓)
	夜间 22:00 至早晨 06:00 时段内，是否有使用高噪声机械施工现象						常有 ()	偶尔有 ()	没有 (✓)	/
	施工扬尘是否影响到正常生活						是 ()	否 (✓)	/	/
运营期	项目运营期对您影响最大的方面是什么						噪声 ()	扬尘 ()	废水 ()	其他 (✓)
	建设该项目是否有利于本地区的经济发展						有利 (✓)	不利 ()	不知道 ()	/
您对本项目环境保护工作的总体评价：							满意 (✓)	基本满意 ()	不满意 ()	无所谓 ()
其他意见和建议： 无										

注：请在您选择的答案后的括号内画“√”。

调查日期：2023 年 8 月 26 日

周边居民意见调查表

工程概况	珠海市凤凰兰亭建设项目选址于唐家湾镇东岸村东侧，是由珠海南方软件园发展有限公司投资建设的房地产项目。项目总用地面积 114029.8m²，总建筑面积 197683.35m²，建筑基地面积 21541.14m²，计容建筑面积 136835.14m²，地下建筑面积 56892.44m²，建筑密度为 18.89%，绿地率为 36.2%，容积率为 1.2。 本项目属于阶段性验收，验收范围为三期项目，总建筑面积 45827.38m²，建筑基地面积 7642.90m²，计容建筑面积 23753.83m²，地下建筑面积 22073.55m²，地下停车建筑面积 18429.51m²，地上建筑面积 23753.83m²，住宅建筑面积 19616.71m²，总户数 138 户，总停车位 437 个，地面停车位 27 个，地下停车位 410 个。									
基本情况	姓名	周娥	性别	女	年龄	46	民族	汉	文化程度	高中
	单位或住址	东岸村				职务	无		职业	菜市场摊主
施工期	施工期对您影响最大的方面是什么						噪声 (√)	扬尘 ()	废水 ()	其他 ()
	夜间 22:00 至早晨 06:00 时段内，是否有使用高噪声机械施工现象						常有 ()	偶尔有 ()	没有 (√)	/
	施工扬尘是否影响到正常生活						是 ()	否 (√)	/	/
运营期	项目运营期对您影响最大的方面是什么						噪声 ()	扬尘 ()	废水 ()	其他 (√)
	建设该项目是否有利于本地区的经济发展						有利 (√)	不利 ()	不知道 ()	/
您对本项目环境保护工作的总体评价：							满意 ()	基本满意 (√)	不满意 ()	无所谓 ()
其他意见和建议： 无										

注：请在您选择的答案后的括号内画“√”。

调查日期：2023 年 8 月 26 日

周边居民意见调查表

工程概况	珠海市凤凰兰亭建设项目选址于唐家湾镇东岸村东侧，是由珠海南方软件园发展有限公司投资建设的房地产项目。项目总用地面积 114029.8m²，总建筑面积 197683.35m²，建筑基地面积 21541.14m²，计容建筑面积 136835.14m²，地下建筑面积 56892.44m²，建筑密度为 18.89%，绿地率为 36.2%，容积率为 1.2。 本项目属于阶段性验收，验收范围为三期项目，总建筑面积 45827.38m²，建筑基地面积 7642.90m²，计容建筑面积 23753.83m²，地下建筑面积 22073.55m²，地下停车建筑面积 18429.51m²，地上建筑面积 23753.83m²，住宅建筑面积 19616.71m²，总户数 138 户，总停车位 437 个，地面停车位 27 个，地下停车位 410 个。									
基本情况	姓名	陈磊	性别	男	年龄	24	民族	汉	文化程度	本科
	单位或住址	东岸村				职务	村民		职业	房东
施工期	施工期对您影响最大的方面是什么						噪声 ()	扬尘 (✓)	废水 ()	其他 ()
	夜间 22:00 至早晨 06:00 时段内，是否有使用高噪声机械施工现象						常有 ()	偶尔有 ()	没有 (✓)	/
	施工扬尘是否影响到正常生活						是 ()	否 (✓)	/	/
运营期	项目运营期对您影响最大的方面是什么						噪声 (✓)	扬尘 ()	废水 ()	其他 ()
	建设该项目是否有利于本地区的经济发展						有利 (✓)	不利 ()	不知道 ()	/
您对本项目环境保护工作的总体评价：							满意 ()	基本满意 (✓)	不满意 ()	无所谓 ()
其他意见和建议：无										

注：请在您选择的答案后的括号内画“√”。

调查日期：2023年 8月 26日

周边居民意见调查表

工程概况	珠海市凤凰兰亭建设项目选址于唐家湾镇东岸村东侧，是由珠海南方软件园发展有限公司投资建设的房地产项目。项目总用地面积 114029.8m²，总建筑面积 197683.35m²，建筑基地面积 21541.14m²，计容建筑面积 136835.14m²，地下建筑面积 56892.44m²，建筑密度为 18.89%，绿地率为 36.2%，容积率为 1.2。 本项目属于阶段性验收，验收范围为三期项目，总建筑面积 45827.38m²，建筑基地面积 7642.90m²，计容建筑面积 23753.83m²，地下建筑面积 22073.55m²，地下停车建筑面积 18429.51m²，地上建筑面积 23753.83m²，住宅建筑面积 19616.71m²，总户数 138 户，总停车位 437 个，地面停车位 27 个，地下停车位 410 个。									
基本情况	姓名	杨一	性别	男	年龄	25	民族	汉	文化程度	高中
	单位或住址	东岸村				职务	中介	职业	中介	
施工期	施工期对您影响最大的方面是什么						噪声 (✓)	扬尘 (✓)	废水 ()	其他 ()
	夜间 22:00 至早晨 06:00 时段内，是否有使用高噪声机械施工现象						常有 ()	偶尔有 ()	没有 (✓)	/
	施工扬尘是否影响到正常生活						是 ()	否 (✓)	/	/
运营期	项目运营期对您影响最大的方面是什么						噪声 ()	扬尘 ()	废水 ()	其他 (✓)
	建设该项目是否有利于本地区的经济发展						有利 ()	不利 ()	不知道 (✓)	/
您对本项目环境保护工作的总体评价：							满意 ()	基本满意 (✓)	不满意 ()	无所谓 ()
其他意见和建议： 无										

注：请在您选择的答案后的括号内画“√”。

调查日期：2023年 8月 26日

周边居民意见调查表

工程概况	珠海市凤凰兰亭建设项目选址于唐家湾镇东岸村东侧，是由珠海南方软件园发展有限公司投资建设的房地产项目。项目总用地面积 114029.8m²，总建筑面积 197683.35m²，建筑基地面积 21541.14m²，计容建筑面积 136835.14m²，地下建筑面积 56892.44m²，建筑密度为 18.89%，绿地率为 36.2%，容积率为 1.2。 本项目属于阶段性验收，验收范围为三期项目，总建筑面积 45827.38m²，建筑基地面积 7642.90m²，计容建筑面积 23753.83m²，地下建筑面积 22073.55m²，地下停车建筑面积 18429.51m²，地上建筑面积 23753.83m²，住宅建筑面积 19616.71m²，总户数 138 户，总停车位 437 个，地面停车位 27 个，地下停车位 410 个。									
基本情况	姓名	魏昊	性别	男	年龄	32	民族	汉	文化程度	本科
	单位或住址	东岸			职务	工程人员		职业	工程师	
施工期	施工期对您影响最大的方面是什么						噪声	扬尘	废水	其他
							☒	☐	☐	☐
	夜间 22:00 至早晨 06:00 时段内，是否有使用高噪声机械施工现象						常有 ☐	偶尔有 ☐	没有 ☒	/
运营期	施工扬尘是否影响到正常生活						是 ☐	否 ☒	/	/
	项目运营期对您影响最大的方面是什么						噪声 ☒	扬尘 ☐	废水 ☐	其他 ☐
	建设该项目是否有利于本地区的经济发展						有利 ☐	不利 ☐	不知道 ☒	/
您对本项目环境保护工作的总体评价：							满意 ☐	基本满意 ☒	不满意 ☐	无所谓 ☐
其他意见和建议： 无										

注：请在您选择的答案后的括号内画“√”。

调查日期：2023 年 8 月 26 日

周边居民意见调查表

工程概况	珠海市凤凰兰亭建设项目选址于唐家湾镇东岸村东侧，是由珠海南方软件园发展有限公司投资建设的房地产项目。项目总用地面积 114029.8m²，总建筑面积 197683.35m²，建筑基地面积 21541.14m²，计容建筑面积 136835.14m²，地下建筑面积 56892.44m²，建筑密度为 18.89%，绿地率为 36.2%，容积率为 1.2。 本项目属于阶段性验收，验收范围为三期项目，总建筑面积 45827.38m²，建筑基地面积 7642.90m²，计容建筑面积 23753.83m²，地下建筑面积 22073.55m²，地下停车建筑面积 18429.51m²，地上建筑面积 23753.83m²，住宅建筑面积 19616.71m²，总户数 138 户，总停车位 437 个，地面停车位 27 个，地下停车位 410 个。									
基本情况	姓名	吴伟泽	性别	男	年龄	43	民族	汉	文化程度	高中
	单位或住址	中国工商银行			职务		职业	银行人员		
施工期	施工期对您影响最大的方面是什么						噪声	扬尘	废水	其他
	夜间 22:00 至早晨 06:00 时段内，是否有使用高噪声机械施工现象						常有 ()	偶尔有 ()	没有 ()	/
	施工扬尘是否影响到正常生活						是 ()	否 ()	/	/
运营期	项目运营期对您影响最大的方面是什么						噪声 ()	扬尘 ()	废水 ()	其他 ()
	建设该项目是否有利于本地区的经济发展						有利 ()	不利 ()	不知道 ()	/
您对本项目环境保护工作的总体评价：							满意 ()	基本满意 ()	不满意 ()	无所谓 ()
其他意见和建议： 无										

注：请在您选择的答案后的括号内画“√”。

调查日期：2023 年 8 月 28 日

周边居民意见调查表

工程概况	珠海市凤凰兰亭建设项目选址于唐家湾镇东岸村东侧，是由珠海南方软件园发展有限公司投资建设的房地产项目。项目总用地面积 114029.8m²，总建筑面积 197683.35m²，建筑基地面积 21541.14m²，计容建筑面积 136835.14m²，地下建筑面积 56892.44m²，建筑密度为 18.89%，绿地率为 36.2%，容积率为 1.2。 本项目属于阶段性验收，验收范围为三期项目，总建筑面积 45827.38m²，建筑基地面积 7642.90m²，计容建筑面积 23753.83m²，地下建筑面积 22073.55m²，地下停车建筑面积 18429.51m²，地上建筑面积 23753.83m²，住宅建筑面积 19616.71m²，总户数 138 户，总停车位 437 个，地面停车位 27 个，地下停车位 410 个。									
基本情况	姓名	刘建国	性别	男	年龄	49	民族	汉	文化程度	初中
	单位或住址	中国农业银行				职务	-		职业	保安
施工期	施工期对您影响最大的方面是什么						噪声	扬尘	废水	其他
							(✓)	()	()	()
	夜间 22:00 至早晨 06:00 时段内，是否有使用高噪声机械施工现象						常有	偶尔有	没有	/
						()	()	(✓)	/	
运营期	施工扬尘是否影响到正常生活						是	否	/	/
							()	(✓)	/	/
	项目运营期对您影响最大的方面是什么						噪声	扬尘	废水	其他
						()	()	()	()	
建设该项目是否有利于本地区的经济发展						有利	不利	不知道	/	
						(✓)	()	()	/	
您对本项目环境保护工作的总体评价：						满意	基本满意	不满意	无所谓	
						(✓)	()	()	()	
其他意见和建议：无										

注：请在您选择的答案后的括号内画“√”。

调查日期：2023年8月26日

附件7 专家验收意见、签到表、复核意见

珠海市凤凰兰亭建设项目阶段性竣工环境保护验收意见

根据《建设项目环境保护管理条例》、《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》等有关规定,珠海南方软件园发展有限公司 2023 年 9 月 23 日组织召开了珠海凤凰兰亭建设项目阶段性竣工环境保护验收会议。验收工作组由珠海南方软件园发展有限公司(建设单位)、珠海华博士环保科技有限公司(技术服务单位)、同创伟业(广东)检测技术股份有限公司(验收监测单位)、广东华工工程建设监理有限公司(监理单位)、广东省第二建筑工程有限公司(施工单位)等单位代表及 3 名专家组成(名单附后)。验收工作组对项目现场进行了勘查,审阅了相关资料,经认真讨论、审议,形成验收工作组意见如下:

一、项目基本情况

(一)建设地点、规模、主要建设内容

珠海市凤凰兰亭建设项目(以下简称“项目”)位于珠海市唐家湾镇东岸村东侧,由珠海南方软件园发展有限公司开发建设,总投资 7.01 亿元,总用地面积 114029.8m²,总建筑面积 214877.08m²,项目分三期建设。其中项目三期总建筑面积 45827.38m²,建筑基地面积 7642.90m²,计容建筑面积 23753.83m²,地下建筑面积 22073.55m²,地下停车建筑面积 18429.51m²,地上建筑面积 23753.83m²,住宅建筑面积 19616.71m²,总户数 138 户,总停车位 437 个,地面停车位 27 个,地下停车位 410 个。

(二)建设过程及环保审批情况

环评编制单位与完成时间:广州环发环保工程有限公司(2011 年 7 月)

环评批复部门:珠海市环境保护局高新区分局

审批时间与文号:2011 年 8 月 25 日,珠高环建[2011]82 号

(三)投资情况

项目三期投资额为 24097 万人民币,其中环保投资为 280 万人民币,占总投资 1.16%。

(四)验收范围

本次验收为珠海凤凰兰亭建设项目阶段性竣工环境保护验收即项目三期,总建筑面积 45827.38m²,建筑基地面积 7642.90m²,计容建筑面积 23753.83m²,地下建筑面积 22073.55m²,地下停车建筑面积 18429.51m²,地上建筑面积 23753.83m²,住宅建筑面积 19616.71m²,总户数 138 户,总停车位 437 个,地面停车位 27 个,地下停车位 410 个,不包括备用发电机及垃圾中转站。

二、工程变动情况

项目建设性质、规模、地点与环评报告基本一致,未发生重大变化。项目三期主要变动为建设指标,变动情况如下:

名称	环评报告建设内容		实际建设情况		变更情况
总建筑面积	72567.87m ²		45827.38m ²		减少 26740.49m ²
建筑基地面积	10140.37m ²		7642.90m ²		减少 2497.47m ²
地下建筑面积	32273.6m ²		22073.55m ²		减少 10200.05m ²
地下停车建筑面积	31645.6m ²		18429.51m ²		减少 13216.09m ²
地上建筑面积	40294.27m ²		23753.83m ²		减少 16540.44m ²
住宅建筑面积	40294.27m ²		19616.71m ²		减少 20677.56m ²
总户数	287 户		138 户		减少 149 户
停车位	总停车位	533 个	总停车位	437 个	总停车位减少 96 个、地面停 车位减少 3 个、地下停车 位减少 93 个。
	地面停车位	30 个	地面停车位	27 个	
	地下停车位	503 个	地下停车位	410 个	

三、环境保护设施建设情况

（一）废水

项目产生的废水经三级化粪池处理后接入市政污水管网。

（二）废气

本次验收范围无废气产生。

（三）噪声

项目采用低噪声设备和防噪、防振措施，减少噪声排放；并且在靠近道路一侧的住宅设置绿化及景观隔离带、安装隔声窗，减少道路噪声对项目的影响。

（四）固体废物

项目产生固体废物分类处理，部分回收利用；生活垃圾交环卫统一处理。

（五）环境保护管理

项目设有专职人员负责环境保护管理工作；建立了环境保护管理制度；固体废物收集处理由专职人员负责。

四、环境保护设施调试效果

根据同创伟业（广东）检测技术股份有限公司出具的《珠海凤凰兰亭建设项目阶段性验收监测报告》（TCWY 检字（2023）第 0828007 号、TCWY 检字（2023）第 0824004 号），结果表明：

（一）废水。验收监测期间，项目生活污水排放达到广东省《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）第二时段三级标准。

(二) 废气。本次验收范围无废气产生。

(三) 噪声。验收监测期间，项目西、北、东边界噪声排放均符合《社会生活环境噪声排放标准》(GB 22337-2008) 2 类标准限值要求。项目南边界靠近软件南路，道路交通噪声对项目影响很大，南边界背景噪声均超过《社会生活环境噪声排放标准》(GB 22337-2008) 2 类标准限值要求，因此南边界噪声未达到《社会生活环境噪声排放标准》(GB 22337-2008) 2 类标准。

(四) 固体废物。项目产生固体废物分类处理，部分回收利用；生活垃圾交环卫统一处置。

五、工程建设对环境的影响

项目建设过程中，落实了相关环保措施，对周边环境无明显影响。

六、生态影响调查结论

项目施工期、运营期落实了相关生态保护措施，对生态环境无明显影响。

七、社会环境影响调查结论

根据调查，项目不涉及移民拆迁和文物。

八、验收结论

项目能够按照国家有关法律、法规进行环境影响评价，履行了建设项目环境影响审批手续，执行了环境保护“三同时”制度；落实了环境影响报告书及其批复文件的相关要求；基础资料较详实；不存在《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》(国环规环评【2017】14 号) 第八条规定的不得通过验收合格的情形，基本符合项目竣工环境保护验收条件。验收工作组同意在完成整改工作时项目三期通过竣工环境保护验收。

九、建议和要求

(一) 进一步完善验收报告和监测报告。

(二) 严格执行环保规章制度，加强日常管理，确保环境优美。

(三) 加强与软件南路道路管理部门的沟通联系，以减少道路交通噪声对项目的影响。

验收工作组

建设单位: 李勇 梁成

施工单位: 吴镇发

监理单位: 王坤

验收监测单位: 冯志军

技术专家: 李伟 罗新法



珠海市凤凰兰亭建设项目
阶段性竣工环境保护验收会签到表

姓名	单 位	职务/职称	联系电话	备注
李 勇	珠海有信软件有限公司		18826908192	
梁 毅	南 软		13928016859	
王 亮	珠海有信软件有限公司	高工	13922736736	技术专家
罗建洪	珠海市环境保护与生态环境	高工	13005776280	技术专家
李 伟	珠海市生态环境与生态环境	高工	13823015630	技术专家
王 坤	广东华江工程建设监理有限公司		13923393111	
吴镇发	广东第二建筑工程有限公司		13809718185	
冯志军	同创伟业检测股份有限公司		18665671063	

时间：2023 年 9 月 23 日

**珠海市凤凰兰亭建设项目阶段性竣工环境保护验收
意见修改说明表**

序号	评审意见	采纳情况	说明
1	进一步完善验收报告和监测报告。	采纳	已对验收报告和监测报告进一步完善，详见报告。
2	严格执行环保规章制度，加强日常管理，确保环境优美。	采纳	已落实，确保环境优美。
3	加强与软件南路道路管理部门的沟通联系，以减少道路交通噪声对项目的影	采纳	已落实

复核意见：

已修改完善。

评审组组长签名： 

2023 年 9 月 25 日

附件8 其他需要说明的事项

珠海市凤凰兰亭建设项目阶段性竣工环境保护验收
其他需要说明的事项

根据《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，“其他需要说明的事项”中应如实记载的内容包括环境保护设施设计、施工和验收过程简况，环境影响报告书（表）及其审批部门审批决定中提出的，除环境保护设施外的其他环境保护措施的落实情况，以及整改工作情况等，现将建设单位需要说明的具体内容和要求列举如下：

1 环境保护设施设计、施工和验收过程简况

1.1 项目简况

珠海市凤凰兰亭建设项目选址于珠海市唐家湾镇东岸村东侧，是由珠海南方软件园发展有限公司投资建设的房地产项目。

海市凤凰兰亭建设项目（以下简称“项目”）位于珠海市唐家湾镇东岸村东侧，由珠海南方软件园发展有限公司开发建设，总投资 7.01 亿元，总用地面积 114029.8m²，总建筑面积 214877.08m²，项目分三期建设。其中项目三期总建筑面积 45827.38m²，建筑基地面积 7642.90m²，计容建筑面积 23753.83m²，地下建筑面积 22073.55m²，地下停车建筑面积 18429.51m²，地上建筑面积 23753.83m²，住宅建筑面积 19616.71m²，总户数 138 户，总停车位 437 个，地面停车位 27 个，地下停车位 410 个。项目三期不涉及备用发电机、垃圾中转站。

1.2 实施建设情况

珠海市凤凰兰亭建设项目三期实际建设情况和环评设计对比情况详见表 1。

表 1 本项目实际建设内容和环评设计对比情况一览表

名称	环评报告建设内容	实际建设情况	变更情况
总建筑面积	72567.87m ²	45827.38m ²	减少 26740.49m ²
建筑基地面积	10140.37m ²	7642.90m ²	减少 2497.47m ²
地下建筑面积	32273.6m ²	22073.55m ²	减少 10200.05m ²
地下停车建筑面积	31645.6m ²	18429.51m ²	减少 13216.09m ²
地上建筑面积	40294.27m ²	23753.83m ²	减少 16540.44m ²
住宅建筑面积	40294.27m ²	19616.71m ²	减少 20677.56m ²
总户数	287 户	138 户	减少 149 户

名称	环评报告建设内容		实际建设情况		变更情况
停车位	总停车位	533 个	总停车位	437 个	总停车位减少 96 个、地面停车位减少 3 个、地下停车位减少 93 个。
	地面停车位	30 个	地面停车位	27 个	
	地下停车位	503 个	地下停车位	410 个	

1.3 环评办理过程

项目于 2011 年 7 月委托株洲环境保护研究院编制了《珠海市凤凰兰亭建设项目环境影响报告书》，珠海市环境保护局高新区分局于 2011 年 8 月 25 日以“珠高环建（2011）82 号”文给予批复。

1.4 环评和实施建设的变化

项目验收范围为三期项目，属于阶段性验收，项目主要变更情况见表 2。

表2 项目主要变更情况

序号	环评报告建设内容	实际建设情况	备注
1	总建筑面积 72567.87m ² ，建筑基地面积 10140.37m ² ，地下建筑面积 32273.6m ² ，地下停车建筑面积 31645.6m ² ，地上建筑面积 40294.27m ² ，住宅建筑面积 40294.27m ² ，总户数 287 户，总停车位 533 个，地面停车位 30 个，地下停车位 503 个	总建筑面积 45827.38m ² ，建筑基地面积 7642.90m ² ，地下建筑面积 22073.55m ² ，地下停车建筑面积 18429.51m ² ，地上建筑面积 23753.83m ² ，住宅建筑面积 19616.71m ² ，总户数 138 户，总停车位 437 个，地面停车位 27 个，地下停车位 410 个	总建筑面积、建筑基地面积、地下建筑面积、地下停车建筑面积、地上建筑面积等相关建设指标发生变化，根据实际情况施工建设，不属于重大变动。

2 施工简况

项目于 2018 年 10 月 31 日竣工，2018 年 11 月 2 日至 2019 年 1 月 2 日调试运行。

3 环保措施的落实情况

3.1 环评要求的环保措施的落实情况

施工期：

（一）、废水

在施工现场建立临时隔油池和沉砂池，将设备、车辆洗涤水简单沉淀处理后循环使用，回用后剩余的废水全部用做场地洒水降尘，禁止此类废水直接外排；项目施工生活污水在北端项目建公厕接入城市污水处理管网，废水经化粪池排入市政管网，最后进入

北区水质净化厂处理，避免废水排放对周边水环境产生影响。

（二）、废气

①对现场合理布局，采取有效的围挡和覆盖措施；②运输车辆在运输沙、石、弃土等易产生扬尘的建筑材料及建筑废料时，不得装载过满，并按规定配置防洒落装置；③工地所有出入口设置清洗车辆的设施；④施工场地周围设有实体围墙，建筑施工外脚手架采用密目网围护，做到封闭施工；⑤施工现场采取洒水降尘措施，施工期间指定专人负责洒水和清扫工作。⑥在施工过程中，施工单位安装了油烟处置措施，可有效减少施工期食堂油烟对环境的影响。同时施工期的食堂油烟产生与影响是有时间性的，它会随着施工的结束而自行消失。

（三）、噪声

①严格按照了《环境噪声污染防治规定》中对建筑施工的有关管理规定和要求，没有在中午(12:00~14:00)和夜间(22:00~6:00)期间作业，因特殊需要延续施工时间的，都已报有关管理部门批准。②选用低噪声机械设备或带隔声、消声的设备。③噪声强度大和粉尘大的设备，安放在离居民区较远的位置，并对设备定期保养，严格操作规范。④在施工噪声敏感边界，设置了临时隔声屏障和竖立大型广告牌，以减少噪声的影响；做到文明施工、文明装卸、禁止高声喧哗。

（四）、固体废物

建筑垃圾的处置应严格执行建设部 139 号令《城市建筑垃圾管理规定》，对于可以回收的（如废钢、铁等），集中收集送到回收站；不能回收利用的，不得随意堆放，按有关规定报地方建设主管部门，将建筑废弃物堆放至指定地点；不允许将建筑垃圾混入生活垃圾。采取以上处置措施后，可将施工期建筑垃圾对周围环境的影响降至最小。施工人员的生活垃圾应设垃圾桶或垃圾箱，并由环卫部门定期清运。

运营期：

（一）废水

项目产生的废水经三级化粪池处理后接入市政污水管网。

（二）废气

本次验收范围无废气产生。

（三）噪声

项目采用低噪声设备和防噪、防振措施，减少噪声排放；并且在靠近道路一侧的住宅设置绿化及景观隔离带、安装隔声窗，减少道路噪声对项目的影响。

（四）固体废物

项目产生固体废物分类处理，部分回收利用；生活垃圾交环卫统一处理。

3.2 其他环境保护措施的实施情况

1、建设环境保护管理机构

为了做好生产全过程的环境保护工作，减轻该建设项目噪声、废气、废水、固体废物对环境的影响程度，建设项目成立专门的环境管理小组负责各主要环节的环境保护管理，保证环保设施的正常运行。

2、建立环境管理制度

建立了项目内部的环境管理制度，加强日常环境管理工作，废气、噪声、废水污染的防治以及固体废物的收集处置执行统一的环境管理制度。

4 验收过程简况

珠海市凤凰兰亭建设项目选址于珠海市唐家湾镇东岸村东侧，委托同创伟业（广东）检测技术股份有限公司对本项目的噪声、生活污水进行监测，除项目南边界靠近软件南路，道路交通噪声对项目影响很大，南边界背景噪声均超过《社会生活环境噪声排放标准》（GB 22337-2008）2类标准限值要求，因此南边界噪声未达到《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）2类标准；其他均达标。

2023年9月23日在项目所在地进行了自主验收会议，在自主验收期间，在网站公示了《建设项目竣工环境保护验收调查报告》、《验收意见》和《其他需要说明的事项》，《建设项目竣工环境保护验收调查报告》由珠海南方软件园发展有限公司编制，附件中的监测报告由同创伟业（广东）检测技术股份有限公司编制。

验收意见中，一致通过。

珠海南方软件园发展有限公司