

生产建设项目水土保持设施

验收鉴定书

项目名称: 珠海十字门中央商务区湾仔片区市公安局还建项目

项目编号: 2017-440402-47-03-800161、2017-440402-47-03-800163

建设地点: 珠海市香洲区

验收单位: 珠海市公安局

验收时间: 2024年3月11日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	珠海十字门中央商务区湾仔片区 市公安局还建项目	行业类别	社会事业类项目
主管部门 (或主要投资人)	珠海市公安局	项目性质	新建
水土保持方案批复 机关、文号及时间	珠海市香洲区农业农村和水务局，珠香海农水函[2018]358号，2018年11月29日		
水土保持方案变更 机关、文号及时间	/		
水土保持初步设计 审批部门、文号及 时间	/		
项目建设起止时间	2018年4月~2021年11月		
水土保持方案编制 单位	珠海利源环保科技有限公司		
水土保持初步设计 单位	广东省建筑设计研究院		
水土保持监测单位	/		
水土保持施工单位	广东建星建造集团有限公司		
水土保持监理单位	珠海经济特区建设监理有限公司		
水土保持设施验收 报告编写单位	广东华博士环保科技有限公司		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》及有关法律法规规章的规定，珠海市公安局自主开展了珠海十字门中央商务区湾仔片区市公安局还建项目水土保持设施验收，成立验收组（名单附后），并将水土保持设施验收相关资料发放给验收组成员查阅。2024年3月11日，珠海市公安局在珠海市主持召开了珠海十字门中央商务区湾仔片区市公安局还建项目水土保持设施验收会议。

参会代表查看了项目现场，查阅了有关技术资料，听取了建设单位关于本项目水土保持工作情况的汇报，经讨论，形成验收意见如下：

（一）项目概况

珠海十字门中央商务区湾仔片区市公安局还建项目位于珠海市十字门中央商务区（湾仔片区），景秀二路北侧、通航一路东侧、景秀一路南侧、会展五路西侧。本项目红线面积 39999.98m²，实际扰动面积 26408.45m²，总建筑面积 40739.28m²；主要建设内容包括业务大楼、门卫室、垃圾房和停车场等。

本项目总投资 27693 万元，其中土建投资 6208 万元。项目开工时间 2018 年 4 月，完工时间 2021 年 11 月。

（二）水土保持方案批复情况（含变更）

2018 年 4 月，建设单位委托珠海利源环保科技有限公司编制了《珠海十字门中央商务区湾仔片区市公安局还建项目水土保持方案

报告书（报批稿）》，2018年11月29日，珠海市香洲区农业农村和水务局以《香洲区海洋农业和水务局关于珠海十字门中央商务区湾仔片区市公安局还建项目水土保持方案的批复》（珠香海农水函[2018]358号）予以批复。项目批复基本同意水土流失防治责任范围为2.75公顷。

项目水土保持方案未涉及变更。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

1、2018年05月31日，获得了《施工图设计文件审查合格书（房屋建筑工程）》，项目编号：SZ2018-089。项目名称为珠海十字门中央商务区湾仔片区市公安局还建项目（含人防及绿建）。审查机构为珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司，审查结果：根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建局部令第13号），本工程施工图设计文件经审查合格（复核绿色建筑评价标准2星要求）。

（四）水土保持监测情况

根据《广东省水土保持条例》，本项目不强制要求开展水土保持监测工作，建设单位施工前及施工过程中未开展水土保持监测工作。

（五）验收报告编制情况和主要结论

广东华博士环保科技有限公司承担该项目水土保持设施验收报告的编制工作，于2024年3月初编制完成了《珠海十字门中央商务区湾仔片区市公安局还建项目水土保持设施验收报告》，主要结论

为：通过水土保持措施实施，项目区扰动土地整治率为 100%，水土流失总治理度为 100%，土壤流失控制比为 1.0，拦渣率为 95%，林草植被恢复率为 100%，林草覆盖率为 35.98%，以上指标均能达到方案设定的目标值。

建设单位落实水土保持责任基本到位，水土保持措施布局总体合理，项目外观整齐，水土保持设施施工质量达到了设计标准的要求。经试运行，项目运行正常，质量总体合格，发挥了较好的水土保持功能。

（六）验收结论

综上所述，验收组认为：该项目实施过程中落实了水土保持方案及批复文件的要求，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标基本达到水土保持方案确定的目标值，管护责任落实，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

建设单位应对本项目防治责任范围内各项水土保持设施落实管护制度，明确责任单位、责任人，制定具体的管护办法，确保水土保持设施的正常使用和运行。

三、会议人员签到表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长	李健	珠海市公安局	项目负责人	李健	建设单位
成员	张明福	广东诚信达勘测咨询有限公司	高级工程师	张明福	特邀专家
	刘国豪	广东华博士环保科技有限公司	助理工程师	刘国豪	验收报告 编制单位
	吴自东	珠海利源环保科技有限公司	项目负责人	吴自东	水保方案 编制单位
	迟敬鸣	广东省建筑设计研究院	项目负责人	迟敬鸣	设计单位
	黄华	广东建星建造集团有限公司	项目经理	黄华	施工单位
	夏安辉	珠海经济特区建设监理有限公司	项目总监	夏安辉	监理单位