

## 生产建设项目水土保持设施

# 验收鉴定书

项目名称: 金碧丽江傲城花园二期

项目编号: 2018-440705-70-03-004713

建设地点: 江门市新会区

验收单位: 江门市金碧房地产开发有限公司

验收时间: 2024年4月3日



## 一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

|                    |                                  |      |       |
|--------------------|----------------------------------|------|-------|
| 项目名称               | 金碧丽江傲城花园二期                       | 行业类别 | 房地产工程 |
| 主管部门<br>(或主要投资人)   | 江门市金碧房地产开发有限公司                   | 项目性质 | 新建    |
| 水土保持方案批复机关、文号及时间   | 江门市新会区水利局，新水【2024】88号，2024年3月27日 |      |       |
| 水土保持方案变更机关、文号及时间   | /                                |      |       |
| 水土保持初步设计审批部门、文号及时间 | /                                |      |       |
| 项目建设起止时间           | 2018年12月~2024年3月                 |      |       |
| 水土保持方案编制单位         | 广东华博士环保科技有限公司                    |      |       |
| 水土保持初步设计单位         | 深圳市建筑设计研究总院有限公司                  |      |       |
| 水土保持监测单位           | /                                |      |       |
| 水土保持施工单位           | 广东中联建建筑工程有限公司                    |      |       |
| 水土保持监理单位           | 珠海华泰工程项目管理有限公司                   |      |       |
| 水土保持设施验收咨询单位       | 广东华博士环保科技有限公司                    |      |       |

## 二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》及有关法律法规规章的规定，江门市金碧房地产开发有限公司自主开展了金碧丽江傲城花园二期水土保持设施验收，成立验收组（名单附后），并将水土保持设施验收相关资料发放给验收组成员查阅。2024年4月3日，江门市金碧房地产开发有限公司在江门市主持召开了金碧丽江傲城花园二期水土保持设施验收会议。

参会代表查看了项目现场，查阅了有关技术资料，听取了建设单位关于本项目水土保持工作情况的汇报，经讨论，形成验收意见如下：

### （一）项目概况

金碧丽江傲城花园二期位于江门市新会区大鳌镇新地村六、七围，总用地面积为 19200.00m<sup>2</sup>，建筑基底面积 3920.85m<sup>2</sup>，总建筑面积 54911.96m<sup>2</sup>，计算容积率建筑面积 47972.16m<sup>2</sup>，不计算容积率建筑面积 6939.80m<sup>2</sup>，建筑密度 20.42%，容积率 2.499，绿地率 30.99%，总户数 490 户，总停车位 252 个，其中地上车位 153 个，地下车位 99 个。主要建设内容为 4 栋住宅楼，1 层地下车库。

本项目总投资 36000.00 万元，其中土建投资为 20000.00 万元。

本项目开工时间 2018 年 12 月，完工时间 2024 年 3 月。

### （二）水土保持方案批复情况（含变更）

2024 年 3 月，建设单位委托广东华博士环保科技有限公司编制

了《金碧丽江傲城花园二期水土保持方案报告表（报批稿）》，2024年3月27日，江门市新会区水利局以《金碧丽江傲城花园二期水土保持方案审批准予行政许可决定书》（新水【2024】88号）予以批复。项目批复基本同意水土流失防治责任范围为2.37公顷。建设单位已于2024年4月1日完成水土保持补偿费缴纳。

本项目水土保持方案未涉及变更。

### （三）水土保持初步设计或施工图设计情况

1、2018年12月06日，获得了《广东省房屋建筑工程施工图设计文件审查合格书》，审查编号：2018-388。工程名称为：金碧丽江傲城花园二期1栋。审查机构为珠江门市新会区建荣建筑施工图审查有限公司，审查结果：根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑评价标准一星B级要求）。

2、2018年12月06日，获得了《广东省房屋建筑工程施工图设计文件审查合格书》，审查编号：2018-389。工程名称为：金碧丽江傲城花园二期2栋。审查机构为珠江门市新会区建荣建筑施工图审查有限公司，审查结果：根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑评价标准一星B级要求）。

3、2018年12月06日，获得了《广东省房屋建筑工程施工图设计文件审查合格书》，审查编号：2018-390。工程名称为：金碧丽江傲城花园二期3栋。审查机构为珠江门市新会区建荣建筑施工图

审查有限公司，审查结果：根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑评价标准一星B级要求）。

4、2018年12月06日，获得了《广东省房屋建筑工程施工图设计文件审查合格书》，审查编号：2018-381。工程名称为：金碧丽江傲城花园二期4栋。审查机构为珠江门市新会区建荣建筑施工图审查有限公司，审查结果：根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑评价标准一星B级要求）。

5、2018年12月06日，获得了《广东省房屋建筑工程施工图设计文件审查合格书》，审查编号：2018-392。工程名称为：金碧丽江傲城花园二期地下室。审查机构为珠江门市新会区建荣建筑施工图审查有限公司，审查结果：根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号），本工程施工图设计文件经审查合格。

#### （四）水土保持监测情况

根据《广东省水土保持条例》，本项目不强制要求开展水土保持监测工作，建设单位施工前及施工过程中未开展水土保持监测工作。

#### （五）防治标准达标情况及结论

通过水土保持措施实施，项目区水土流失得到有效控制，水土流失治理度达100%、土壤流失控制比 $\geq 1.0$ 、渣土防护率 $\geq 99\%$ 、

林草植被恢复率 100%、林草覆盖率 25.32%，以上五项指标达到一级防治指标或方案设计目标值。关于表土保护率，因本次报建工程已开工，场地内无可供剥离回用的表土资源，方案考虑不计列表土保护率指标。

建设单位落实水土保持责任基本到位，水土保持措施布局总体合理，项目外观整齐，水土保持设施施工质量达到了设计标准的要求。经试运行，项目运行正常，质量总体合格，发挥了较好的水土保持功能。

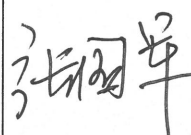
#### （六）验收结论

综上所述，验收组认为：该项目实施过程中落实了水土保持方案及批复文件的要求，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标基本达到水土保持方案确定的目标值，管护责任落实，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

#### （七）后续管护要求

建设单位应对本项目防治责任范围内各项水土保持设施落实管护制度，明确责任单位、责任人，制定具体的管护办法，确保水土保持设施的正常使用和运行。

### 三、会议人员签到表

| 分工     | 姓名  | 单位                 | 职务/职称       | 签字                                                                                    | 备注           |
|--------|-----|--------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 组长     | 陈润培 | 江门市金碧房地产开发有限公司     | 工程师         |    | 建设单位         |
| 成<br>员 | 张明福 | 广东诚信达勘测咨询有限公司      | 高级工程师       |    | 特邀专家         |
|        | 刘国豪 | 广东华博士环保科技有限公司      | 助理工程师       |   | 验收咨询<br>单位   |
|        | 张国军 | 广东华博士环保科技有限公司      | 经理          |  | 水保方案<br>编制单位 |
|        | 辛怡  | 深圳市建筑设计研究总院有限公司    | 一级注册<br>建筑师 |  | 设计单位         |
|        | 陈晓生 | 广东中联建建筑工程<br>有限公司  | 工程师         |  | 施工单位         |
|        | 曾荣飞 | 珠海华泰工程项目管理<br>有限公司 | 注册监理<br>工程师 |  | 监理单位         |