

# 生产建设项目水土保持设施

## 验收鉴定书

项目名称: 科思创聚合物(珠海)TPU项目

项目编号: 2212-440404-04-01-627869

建设地点: 珠海市金湾区

验收单位: 科思创聚合物(珠海)有限公司

验收时间: 2024年10月9日



## 一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	科思创聚合物（珠海）TPU 项目	行业类别	加工制造类项目
主管部门 (或主要投资人)	科思创聚合物（珠海）有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复 机关、文号及时间	珠海市金湾区农业农村和水务局，珠金水许字【2023】第 32 号，2023 年 4 月 20 日		
水土保持方案变更 机关、文号及时间	/		
水土保持初步设计 审批部门、文号及 时间	/		
项目建设起止时间	2023 年 10 月~2024 年 10 月		
水土保持方案编制 单位	广东华博士环保科技有限公司		
水土保持初步设计 单位	上海寰球工程有限公司		
水土保持监测单位	/		
水土保持施工单位	南京南化建设有限公司		
水土保持监理单位	广东顺业建设监理有限公司		
水土保持设施验收 咨询单位	广东华博士环保科技有限公司		

## 二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》及有关法律法规规章的规定，科思创聚合物（珠海）有限公司自主开展了科思创聚合物（珠海）TPU项目水土保持设施验收，成立验收组（名单附后），并将水土保持设施验收相关资料发放给验收组成员查阅。2024年10月9日，科思创聚合物（珠海）有限公司在珠海市主持召开了科思创聚合物（珠海）TPU项目水土保持设施验收会议。

参会代表查看了项目现场，查阅了有关技术资料，听取了建设单位关于本项目水土保持工作情况的汇报，经讨论，形成验收意见如下：

### （一）项目概况

科思创聚合物（珠海）TPU项目位于珠海市金湾区南水镇石化五路西北侧，总用地面积为33583.25m<sup>2</sup>，建构物占地面积17348.49m<sup>2</sup>，其中建筑物占地面积6669.57m<sup>2</sup>，构筑物占地面积10678.37m<sup>2</sup>，绿化占地面积3530.00m<sup>2</sup>，总建筑面积10052.73m<sup>2</sup>，总计容面积24654.65m<sup>2</sup>，建筑系数51.66%，绿地率10.51%，容积率0.73，行政办公设施占地面积555.28m<sup>2</sup>，行政办公设施建筑面积1637.07m<sup>2</sup>，行政办公设施占地面积占总用地面积比例1.65%，行政办公设施建筑面积占总建筑面积比例6.64%，机动车停车位31个，全部为地上停车位（全部为硬化水泥停车位），非机动车停车位102个。

本项目主要建设内容为 1 栋品控楼、1 栋公用工程楼、1 栋门卫、1 栋 1#生产厂房、1 栋 1#罐区、1 栋 2#罐区、1 栋综合事故水池、1 栋原料仓库、1 栋危废仓库、1 栋堆场一、1 栋堆场二、1 栋管廊。

本项目总投资 50000 万元，其中土建投资为 15000 万元，建设资金由企业自筹安排。开工时间 2023 年 10 月，完工时间 2024 年 10 月。

## （二）水土保持方案批复情况（含变更）

2023 年 2 月，建设单位委托广东华博士环保科技有限公司编制了《科思创聚合物（珠海）TPU 项目水土保持方案报告表（报批稿）》，2023 年 4 月 20 日，珠海市金湾区农业农村和水务局以《科思创聚合物（珠海）TPU 项目水土保持方案报告审批准予行政许可决定书》珠金水许字【2023】第 32 号予以批复。项目批复基本同意水土流失防治责任范围为 3.36 公顷。

本项目水土保持方案未涉及变更。

## （三）水土保持初步设计或施工图设计情况

1、2023 年 9 月 4 日，获得了《广东省建设工程施工图设计文件审查合格书》（勘察工程），工程编号：2212-440404-04-01-627869-5001。工程名称为科思创聚合物（珠海）TPU 项目。审查机构为珠海泰安建设工程咨询有限公司，审查结果：根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第 13 号、第 46 号），本工程施工图设计文件经审查通过。

2、2023年10月16日，获得了《广东省建设工程施工图设计文件审查合格书》（房屋建筑工程），工程编号：2212-440404-04-01-627869-5003。工程名称为科思创聚合物（珠海）TPU项目-海绵城市。审查机构为珠海泰安建设工程咨询有限公司，审查结果：根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑评价标准/要求）。

3、2023年10月25日，获得了《广东省建设工程施工图设计文件审查合格书》（房屋建筑工程），工程编号：2212-440404-04-01-627869-5002。工程名称为科思创聚合物（珠海）TPU项目。审查机构为珠海泰安建设工程咨询有限公司，审查结果：根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑评价标准/要求）。

4、2023年10月30日，获得了《广东省建设工程施工图设计文件审查合格书》（房屋建筑工程），工程编号：2212-440404-04-01-627869-5004。工程名称为科思创聚合物（珠海）TPU项目5G专项设计。审查机构为珠海泰安建设工程咨询有限公司，审查结果：根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑评价标准/要求）。

（四）水土保持监测情况

根据《广东省水土保持条例》，本项目不强制要求开展水土保持监测工作，建设单位施工前及施工过程中未开展水土保持监测工作。

#### （五）防治标准达标情况及结论

通过水土保持措施实施，项目区水土流失得到有效控制，水土流失治理度达 100%、土壤流失控制比 $\geq 1.0$ 、渣土防护率 $\geq 99\%$ 、林草植被恢复率 100%、林草覆盖率 10.51%，以上五项指标达到方案设定的一级防治标准。因本项目不涉及表土剥离及回用，故不列表土保护率。

建设单位落实水土保持责任基本到位，水土保持措施布局总体合理，项目外观整齐，水土保持设施施工质量达到了设计标准的要求。经试运行，项目运行正常，质量总体合格，发挥了较好的水土保持功能。

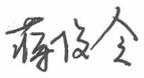
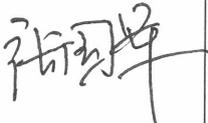
#### （六）验收结论

综上所述，验收组认为：该项目实施过程中落实了水土保持方案及批复文件的要求，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标基本达到水土保持方案确定的目标值，管护责任落实，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

#### （七）后续管护要求

建设单位应对本项目防治责任范围内各项水土保持设施落实管护制度，明确责任单位、责任人，制定具体的管护办法，确保水土保持设施的正常使用和运行。

### 三、会议人员签到表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长	吴骏	科思创聚合物（珠海）有限公司	项目经理		建设单位
成	蒋俊令	科思创聚合物（珠海）有限公司	报批经理		建设单位
	张明福	广东诚信达勘测咨询有限公司	高级工程师		特邀专家
	刘国豪	广东华博士环保科技有限公司	工程师		验收咨询单位
	张国军	广东华博士环保科技有限公司	工程师		水保方案编制单位
	员	赵冉	上海寰球工程有限公司	项目经理	
沙林海		南京南化建设有限公司	项目经理		施工单位
孙良平		广东顺业建设监理有限公司	总监		监理单位