

生产建设项目水土保持设施

验收鉴定书

项目名称：钧崴珠海研发中心建设项目、电流感测

精密型电阻生产项目（一期）

项目编号：2206-440404-04-01-135382、2206-440404-04-01-234800

建设地点：珠海市金湾区

验收单位：珠海钧崴电子有限公司

验收时间：2025年4月15日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	钧崴珠海研发中心建设项目、电流感测精密型电阻生产项目（一期）	行业类别	加工制造类项目
主管部门 (或主要投资人)	珠海钧崴电子有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复 机关、文号及时间	珠海市金湾区农业农村和水务局，珠金水许字【2025】第10号，2025年3月18日		
水土保持方案变更 机关、文号及时间	/		
水土保持初步设计 审批部门、文号及 时间	/		
项目建设起止时间	2023年2月~2024年12月		
水土保持方案编制 单位	广东华博士环保科技有限公司		
水土保持初步设计 单位	中国华西工程设计建设有限公司		
水土保持监测单位	/		
水土保持施工单位	宏伟建设工程股份有限公司		
水土保持监理单位	珠海市城市开发监理有限公司		
水土保持设施验收 咨询单位	广东华博士环保科技有限公司		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》及有关法律法规规章的规定，珠海钧崴电子有限公司自主开展了钧崴珠海研发中心建设项目、电流感测精密型电阻生产项目（一期）水土保持设施验收，成立验收组（名单附后），并将水土保持设施验收相关资料发放给验收组成员查阅。2025年4月15日，珠海钧崴电子有限公司在珠海市主持召开了钧崴珠海研发中心建设项目、电流感测精密型电阻生产项目（一期）水土保持设施验收会议。

参会代表查看了项目现场，查阅了有关技术资料，听取了建设单位关于本项目水土保持工作情况的汇报，经讨论，形成验收意见如下：

（一）项目概况

钧崴珠海研发中心建设项目、电流感测精密型电阻生产项目位于珠海市金湾区平沙镇大庆路东侧，总用地面积为 36463.40m^2 ，容积率1.99，建筑密度（建筑覆盖率）43.23%，其中一级建筑覆盖率43.23%，二级建筑覆盖率4.05%，绿地率（绿化覆盖率）12.76%，建筑基底面积 15764.76m^2 ，计容总建筑面积 72551.93m^2 ，不计容总建筑面积 1193.76m^2 ，总建筑面积 73745.69m^2 ，其中地下总建筑面积 1193.76m^2 ，地上总建筑面积 72551.93m^2 ，停车位全部为地上停车位，总停车位228个（植草砖停车位）。

本项目分为两期建设，一期总用地面积为 31923.03m^2 ，建筑基

底面积 11224.39m²，计容总建筑面积 53689.57m²，不计容总建筑面积 1193.76m²，总建筑面积 54883.33m²，其中地下总建筑面积 1193.76m²，地上总建筑面积 53689.57m²，停车位全部为地上停车位，总停车位 228 个（植草砖停车位）。主要建设内容为 1 栋 1#厂房，1 栋 2#厂房，1 栋 3#办公楼，1 栋 4#宿舍，1 栋 5#宿舍，1 栋 6#研发楼，1 栋 9#门卫兼消控室，1 栋 10#垃圾房。

二期总用地面积为 4540.37m²，建筑基底面积 4540.37m²，计容总建筑面积 18862.36m²，不计容总建筑面积 0.00m²，总建筑面积 18862.36m²，其中地下总建筑面积 0.00m²，地上总建筑面积 18862.36m²。主要建设内容为 1 栋 7#厂房、1 栋 8#室内活动室。

钧崴珠海研发中心建设项目、电流感测精密型电阻生产项目分期建设，一期项目已于 2024 年 12 月建设完成；二期项目尚未开工，现状为硬化水泥地面的施工临建区，后续拆除后建造一座假草皮足球场。建设单位现委托我司分阶段开展钧崴珠海研发中心建设项目、电流感测精密型电阻生产项目水土保持设施验收报告的编制工作。本次水土保持设施验收的工作范围为钧崴珠海研发中心建设项目、电流感测精密型电阻生产项目（一期）。

钧崴珠海研发中心建设项目、电流感测精密型电阻生产项目（一期）开工时间 2023 年 2 月，完工时间 2024 年 10 月。项目总投资 85443.82 万元，其中土建投资为 22279.98 万元。

（二）水土保持方案批复情况（含变更）

2025 年 1 月，建设单位委托广东华博士环保科技有限公司编制

了《钧崮珠海研发中心建设项目、电流感测精密型电阻生产项目水土保持方案报告表（报批稿）》，2025年3月18日，珠海市金湾区农业农村和水务局以《钧崮珠海研发中心建设项目、电流感测精密型电阻生产项目水土保持方案报告审批准予行政许可决定书》（珠金水许字【2025】第10号）予以批复。项目批复基本同意水土流失防治责任范围为3.65公顷。同意建设期水土保持补偿费为2187.84元。建设单位已于2025年4月14日完成水土保持补偿费缴纳。

本项目水土保持方案未涉及变更。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

1、2023年5月18日，获得了《广东省建设工程施工图设计文件审查合格书》（房屋建筑工程），工程编号：2206-440404-04-01-135382-5002。工程名称为：钧崮珠海研发中心建设项目、电流感测精密型电阻生产项目。审查机构为珠海泰安建设工程咨询有限公司，审查结果：根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑评价标准一星要求）。

（四）水土保持监测情况

根据《广东省水土保持条例》，本项目不强制要求开展水土保持监测工作，建设单位施工前及施工过程中未开展水土保持监测工作。

（五）防治标准达标情况及结论

经验收，实际在项目区完成的水土保持措施有：

(1) 工程措施

雨水管网 1227.69m。

(2) 植物措施：

绿化工程 4652.73m²，植草砖 552m²。

(3) 临时措施

基坑截排水沟 429m，集水井 6 座，临时排水沟 764m，沉砂池 3 座。

通过水土保持措施实施，项目区水土流失得到有效控制，水土流失治理度达 100%、土壤流失控制比 ≥ 1.0 、渣土防护率 $\geq 99\%$ 、林草植被恢复率 100%，林草覆盖率 14.25%，以上五项指标达到方案设定的一级防治标准。因本项目不涉及表土剥离及回用，故不计列表土保护率。

建设单位落实水土保持责任基本到位，水土保持措施布局总体合理，项目外观整齐，水土保持设施施工质量达到了设计标准的要求。经试运行，项目运行正常，质量总体合格，发挥了较好的水土保持功能。

(六) 验收结论

综上所述，验收组认为：该项目实施过程中落实了水土保持方案及批复文件的要求，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标基本达到水土保持方案确定的目标值，管护责任落实，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

建设单位应对本项目防治责任范围内各项水土保持设施落实管护制度，明确责任单位、责任人，制定具体的管护办法，确保水土保持设施的正常使用和运行。

三、会议人员签到表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长	欧阳祖伟	珠海钧崴电子有限公司	项目负责人		建设单位
成 员	张明福	广东诚信达勘测咨询有限公司	高级工程师		特邀专家
	刘国豪	广东华博士环保科技有限公司	工程师		验收咨询单位
	张国军	广东华博士环保科技有限公司	工程师		水保方案编制单位
	王首群	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人		设计单位
	谢建立	宏伟建设工程股份有限公司	项目负责人		施工单位
	王靖	珠海市城市开发监理有限公司	总监		监理单位